



Beschlussvorlage

Vorlage Nr. 2021/111

Amt: Bauamt
Verfasser: Bernadette Maier
Aktenzeichen: 621.4161

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
21.09.2021	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Westäcker“, Gemarkung Gutmadingen Satzungsbeschluss

Verfahrensstand:

- 10.12.2019 Aufstellungsbeschluss (Verfahren nach § 13 b BauGB)
- 21.04.2020 Zustimmung zur Entwurfsplanung und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
- 28.04.2020 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- 04.05.2020 – 05.06.2020 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- 04.05.2020 – 05.06.2020 Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
- 21.07.2020 Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
- 15.12.2020 Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss
- 13.01.2021 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
- 21.01.2021 – 22.02.2021 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- 21.01.2021 – 22.02.2021 Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden (§ 4 Abs. 2 BauGB)

20.04.2021 Abwägung der Stellungnahmen aus der Offenlage
21.09.2021 Satzungsbeschluss

Die Beschlüsse aus der Sitzung vom 20. April 2021 laut Abwägungsvorschlag wurden in die Planung eingearbeitet. Der öffentlich-rechtliche Vertrag bzgl. der Ausgleichsmaßnahmen liegt dem Landratsamt mittlerweile zur Unterzeichnung vor.

Auf die beiliegenden Anlagen wird verwiesen.

Beschlussvorschlag

1. Der Bebauungsplan „Westäcker“, Gemarkung Gutmadingen in der Fassung vom 21. September 2021 wird nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.
2. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 21. September 2021 werden nach § 74 LBO i. V. m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

00_Inhaltsverzeichnis
11_Übersichtskarte
12_Übersicht Baugebiet
13_Übersicht Geltungsbereich
21_Zeichnerischer Teil
22_Textliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften
31_Begründung/Erläuterung
32_Lärmgutachten
41_Umweltanalyse
42_Bestandsplan
50_Abwägungstabelle
Satzung Entwurf