



621.4155

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr. 2021/011

Bereich: Bauamt  
Verfasser: Bernadette Maier

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
23.02.2021	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Geisingen,, Gemarkung Geisingen  
Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

### Sachverhalt

#### Verfahrensstand:

- 01.10.2019 Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB)
- 19.05.2020 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)
- 27.05.2020 – 26.06.2020 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)
- 27.05.2020 – 26.06.2020 Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
- 13.10.2020 Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss
- 21.10.2020 + 28.10.2020 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
- 30.10.2020 – 30.11.2020 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)
- 30.10.2020 – 30.11.2020 Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden (§ 4 Abs. 2 BauGB)
- 23.02.2021 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

### **Stellungnahmen der Öffentlichkeit:**

Von Seiten der Öffentlichkeit sind keine Bedenken, Anregungen und Hinweise eingegangen.

### **Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden**

Die Übersicht und Auswertung der eingegangenen Bedenken, Anregungen und Hinweise ist in der Anlage beigefügt.

Auf die folgenden Anlagen wird verwiesen:

1. Übersicht und Auswertung der eingegangenen Bedenken, Anregungen und Hinweise der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
2. Planungsrechtliche Festsetzungen mit Begründung
3. Örtliche Bauvorschriften mit Begründung und Planteil
4. Vorhabenplan solarcomplex AG
5. Umweltbericht mit Bestandsplan und Blendgutachten
6. Natura 2000 – Vorprüfung zum Vogelschutzgebiet Baar (ergänzt 12.01.2021)
7. Satzung - Entwurf

### **Finanzielle Auswirkungen**

### **Beschlussvorschlag**

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der beiliegenden Auswertung berücksichtigt bzw. nicht berücksichtigt.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark Geisingen“, Gemarkung Geisingen in der Fassung vom 23. Februar 2021 wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Stellungnahmen nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.
3. Die zusammen mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 23. Februar 2021 werden nach § 74 LBO i. V. m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.