Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)
GI = Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)
GRZ= Grundflächenzahl als zulässiges Höchtmass (§ 19 BauNVO)
H= Gebäudehöhe

Nutzungsschablone

Baugebiet	
GRZ	H

GI	Nutzungsfaktor

(Stellplatzflächen)

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

Baugrenze — Bezugshöhe (geplante Straßenhöhe)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straße — Verkehrsflächen beson. Zweckbestimmung
Pflegeweg — öffentlicher Geh- und Radweg — P öffentliche Parkfläche

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

öffentliche Grünfläche — Baum Erhaltung — Sträucher Erhaltung
Baum Anpflanzung — Sträucher Anpflanzung

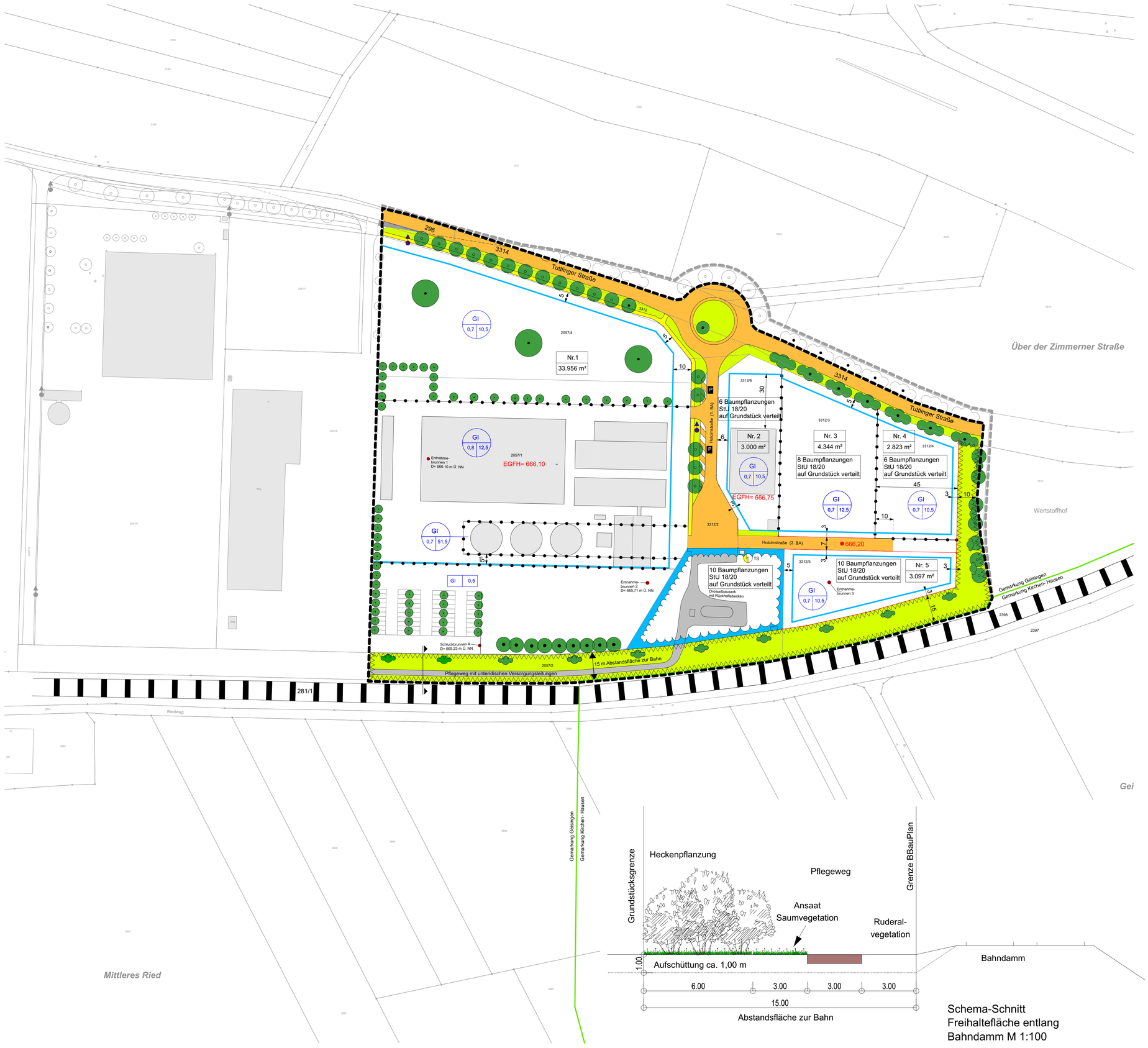
Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung für die Regelung des Wasserflusses

Flächen für die überörtlichen Hauptverkehrszüge
(§5 Abs.2 Nr. 3)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB): 67.993 m²
Bebauungsplan "Zementwerk Ost"
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB): 65.232 m²
Bebauungsplan "Zementwerk Ost, 1. Änderung"
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets (§16 Abs. 5 BauNVO)
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Bestehende Grenzen — freizuhaltende Haltesichtdreiecke
neue Grenzen
Gemarkungsgrenze Geisingen/ Kirchen- Hausen — ÜFH= Überflurhydrat — TS Trafostation



Schema-Schnitt
Freihaltefläche entlang
Bahndamm M 1:100

Bebauungsplan "Zementwerk Ost- 1. Änderung"

Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

30.01.2018 Gemeinderat
Beschluss des Gemeinderates, den Bebauungsplan aufzustellen sowie im vereinfachten Verfahren zu ändern, gleichzeitige Billigung des Änderungsentwurfs (§§ 13, 2 Abs. 1 i. V.m. § 2 Abs. 4 BauGB)

21.02.2018 Mitteilungsblatt
Ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

01.03.2018 bis 31.03.2018
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§3 Abs.2 BauGB)

01.03.2018 bis 31.03.2018
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

03.07.2018 Gemeinderat
Behandlung der Stellungnahmen und Beschluss über die Planänderungen (§ 4a Abs.3 BauGB)

11.07.2018 Mitteilungsblatt
Ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

19.07.2018 bis 07.09.2018
Öffentliche Auslegung des geänderten Planentwurfs (§3 Abs.2 BauGB)

19.07.2018 bis 07.09.2018
Beteiligung der betroffenenTräger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

26.10.2021 Gemeinderat
Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss (§§ 10, 13 BauGB)

10.11.2021 Mitteilungsblatt
Ortsübliche Bekanntmachung des Inkrafttretens des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Geisingen, den

Martin Numberger
Bürgermeister

Thomas Kreuzer
Stadtplaner

architektur k thomas kreuzer

architektur-k
gebäudeplanung
stadtplanung
tragwerksplanung

architekt thomas kreuzer
dipl.-ing.(uni) + dipl.-ing.(fh)
tuttlinger strasse 2
d-78187 geisingen

+49 (07704) 911-91
www.architektur-k.de
info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
"Zementwerk Ost- 1. Änderung"

N

0 10 20 30 m

Maßstab 1:1000
DIN A1

Projekt-Nr. 4246
Datei 4246-942

Plandatum: 20.09.2021
Bebauungsplan zeichnerischer Teil