



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr. 2022/002

Amt: Bauamt  
Verfasser: Bernadette Maier  
Aktenzeichen: 632.6

| Datum      | Gremium     | Zuständigkeit | Öffentlichkeitsstatus |
|------------|-------------|---------------|-----------------------|
| 18.01.2022 | Gemeinderat | Entscheidung  | öffentlich            |

### **Bauvorhaben Rübteil 1, Leipferdingen**

**Umbau ehem. Bahnwärterhaus, Sanierung zu Wohnraum, Errichtung einer Gaube, Anbau eines Holzlagers**

Die Bauherrschaft plant den Umbau des ehemaligen Bahnwärterhauses mit Sanierung zu Wohnraum, Errichtung einer Gaube und Anbau eines Holzlagers auf dem Grundstück Flst.Nr. 981, Rübteil 1, Gemarkung Leipferdingen.

Das Bauvorhaben ist im Außenbereich geplant, weshalb es nach § 35 BauGB zu beurteilen ist. Über die Zulässigkeit wird nach § 36 Abs. 1 BauGB im Einvernehmen mit der Gemeinde entschieden.

### **Beschlussvorschlag**

Der Ortschaftsrat Leipferdingen wird ermächtigt, über das Einvernehmen zum Bauvorhaben zu entscheiden.

Lageplan - nichtöffentlich