



## **Aus der Sitzung des Ortschaftsrates Kirchen-Hausen vom 10.03.2022**

### **TOP 1 - Sanierung Kirchtalhalle Sachstand**

Ortsvorsteher Dr. Moriz informierte, dass der Ausgleichsstockantrag im Januar 2022 gestellt wurde. Die Antragstellung für die Sportstättenförderung und die KfW-Förderung sind in Vorbereitung. Außerdem berichtete Herr Moriz über die stattgefundenen Begehungen mit dem Fachplaner für Heizung, Sanitär und Lüftung.

Die Ausführung der Abbruch- und Umbauarbeiten soll im Frühjahr 2023 beginnen. Die vorgesehene Bauzeit beläuft sich auf mindestens ein Jahr.

### **TOP 2 - Projekt Flächenmanagement**

Die Ortsbegehung mit der STEG Stadtentwicklung GmbH hat am 09. März 2022 in Kirchen-Hausen stattgefunden. Diese diente der Bestandsaufnahme sowie einer Bewertung der Flächen und des Nachverdichtungspotentials. Die Ergebnisse der aufgenommenen Daten wird die STEG voraussichtlich in einer Gemeinderatssitzung im Mai vorstellen.

### **TOP 3 - Dorfladen Aktualisierte Wirtschaftlichkeitsrechnung**

In der Sitzung wurde eine neue Wirtschaftlichkeitsberechnung basierend auf einem Mietobjekt vorgestellt. Der erforderliche Investitionsbedarf beläuft sich auf 178.545 Euro. Dieser setzt sich zusammen aus 93.545 Euro für die Ladeneinrichtung, 15.000 Euro für die Elektroinstallation, 8.000 Euro für allgemeine Renovierungsarbeiten und 12.000 Euro für eine barrierefreie Erschließung. Jeweils 25.000 Euro sind für die Warenerstausstattung und die erforderliche Liquiditätsreserve vorgesehen.

Zur Finanzierung des Dorfladens sind in der Berechnung 50.000 Euro Bürgerbeteiligung und 38.500 Euro Fördermittel enthalten. Notwendig wäre somit ein Bankkredit in Höhe von 90.045 Euro. Die Wirtschaftlichkeitsberechnung basiert auf Jahresumsätzen von zunächst 350.000 Euro bis 485.000 Euro. In der Ertragsübersicht wird in den ersten 5 Jahren von einem negativen Ergebnis ausgegangen.

Aufgrund dieser Zahlen gab es im Gremium große Zweifel über die Realisierbarkeit des Projekts. Die beiden Ortschaftsrätinnen Ramona Elsässer und Angelika Hötzer berichteten im Anschluss über ihren Besuch bei den Dorfläden in Buchenbach und Röttenbach, die schwarze Zahlen vorweisen und als erfolgreiche Beispiele gelten. Aus ihrer Sicht wäre eine Reduzierung der Anlaufkosten durch ehrenamtliches Engagement der Bevölkerung möglich. Viele Bürger ergriffen in der Sitzung das Wort und brachten Ihren Wunsch, das Projekt weiter zu verfolgen, zum Ausdruck. Die vielen Beiträge mündeten in den Vorschlag einen Arbeitskreis zu bilden. Hierzu wurde ein erstes Treffen auf Donnerstag, 24. März 2022, um 20:00 Uhr in die Kirchtalhalle datiert.

## **TOP 4 - Bauangelegenheiten**

Der Ortschaftsrat stimmte einem Baugesuch zur Umnutzung einer Gewerbehalle zu einem Gewächshaus und einer Wohnung einstimmig zu. Einen Bauantrag zum Neubau von Garagen und Lagereinheiten als Mietpark lehnte das Gremium einstimmig ab. Der Ortschaftsrat erteilte seine Zustimmung zur Standortsänderung zum einen im vorigen Jahr schon genehmigten Neubau eines Schwimmbeckens mit Überdachung.

## **TOP 5 - Bekanntgaben**

### Sportplatzweg

Die Instandsetzung des Sportplatzweges, einschließlich der Brückensanierungsarbeiten und Erneuerung der Brückengeländer werden durch die ausführende Firma Störk Mitte März begonnen. Im Zuge der Sanierungsarbeiten wird es zu Beeinträchtigungen der Verkehrsführung kommen. Insbesondere die Asphaltierungsarbeiten bedürfen einer Vollsperrung.

### Friedhof

Das mittlere Grabfeld vor der Sakristei soll im Frühjahr 2023 geräumt werden.

### Strickweg

Die Baumaßnahme am Strickweg sind noch nicht ganz abgeschlossen. Die Abnahme durch das Bauamt erfolgt nach Abschluss der Bauarbeiten.