



Aus der Sitzung des Ortschaftsrates Kirchen-Hausen vom 23.06.2022

TOP 1 - Flächenmanagementplan

Die STEG Stadtentwicklung GmbH wurde von der Stadt Geisingen mit der Erstellung eines Flächenmanagementplans beauftragt. Im März fand die Begehung mit der STEG, der Stadtverwaltung und Ortsvorsteher Christoph Moriz in Kirchen-Hausen statt. Diese diente der Bestandsaufnahme sowie einer Bewertung der Flächen und der Ermittlung des Nachverdichtungspotentials.

Bestehende Restriktionen, wie beispielsweise gültige B-Pläne, die HQ100 Linie und Schutzgebiete sind in die Bewertung der Umsetzung potenzieller Wohnbauflächen mit eingeflossen.

Ortsvorsteher Dr. Moriz stellte die Ergebnisse der von der STEG durchgeführten Flächenerhebung für Kirchen-Hausen in der Sitzung vor. Diese wurde in der Sitzung besprochen, um die Kenntnisse vor Ort mit in die Planungen einfließen zu lassen.

Aus dem Flächenmanagementplan geht zum einen hervor, dass Kirchen-Hausen keine großen Leerstände aufweist, zum anderen aber dennoch über potentielle Flächen für den Wohnungsbau sowie für eine gemischte Nutzungen verfügt.

Die Ergebnisse der Beratungen finden in der weiteren Planung Berücksichtigung. Zur weiteren Vertiefung der Thematik ist eine gemeinsame Klausurtagung von Gemeinderäten und Ortschaftsräten vorgesehen.

TOP 2 - Vergabe von Bauleistungen

Die Asphaltarbeiten zur Sanierung eines Teilstückes des Bühlweges in Höhe von 15.223,75 € wurden an die Firma STRABAG GmbH aus Villingen-Schwenningen vergeben. Damit liegen die Kosten für diese Maßnahme unter den im Haushaltsplan 2022 in Höhe von 19.000 € veranschlagten Mittel.

TOP 3 - Bauangelegenheiten

Der Ortschaftsrat stimmte einem Baugesuch zum Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage einstimmig zu.

Einem Baugesuch zum Einbau von zwei Dachgauben stimmte das Gremium ebenso einstimmig zu.

Der Ortschaftsrat erteilte einstimmig seine Zustimmung zum Baugesuch Umbau, Erweiterung und energetische Sanierung der Kirchtalhalle sowie zum Rückbau des vorhandenen Hallenanbaues.

Der Errichtung eines Pelletlagers in Form eines Anbaus wurde vom Ortschaftsrat ebenfalls einstimmig zugestimmt.

TOP 4 - Bekanntgaben

Die Maßnahme Sanierung des Sportplatzweges ist abgeschlossen. Es stehen noch Restarbeiten an der Aitrachbrücke an.

Die Erneuerung des Geländers an der Aitrachbrücke im Ried ist fertiggestellt. Die erforderlichen Straßenmarkierungsarbeiten werden extern ergeben.

Am Dienstag, 28. Juni 2022 findet der Bürgerempfang mit Landrat Stepan Bär in der Stadthalle Geisingen statt.

Eine Informationsveranstaltung zum Breitbandausbau für die Stadtteile Kirchen-Hausen, Aulfingen und Leipferdingen findet am Dienstag, 19. Juli 2022 in der Kirchtalhalle statt.

Die nächste Sitzung des Ortschaftsrates Kirchen-Hausen findet am Donnerstag, 28. Juli 2022 statt.