



Aus der Sitzung des Gemeinderates vom 26.07.2022

TOP 1 - Frageviertelstunde Fragen und Anregungen der Einwohner

Hier meldete sich niemand zu Wort.

TOP 2 - Kindergarten "Alte Gerbe" Geisingen Ausschreibung von Architektenleistungen

Die Architektenleistungen für die Sanierung und Erweiterung des Kindergartens „Alte Gerbe“ in Geisingen sollen in einem Verfahren mit Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben werden. Die Architektenleistung muss ausgeschrieben werden, da die Honorare über der Schwelle von 215.000 € liegen. Die Vergabeordnung legt die Bestimmungen zu den Verfahren zur Auftragsvergabe und für die Ausrichtung von Teilnahmewettbewerben fest, die der öffentliche Auftraggeber einzuhalten hat.

In der Sitzung erläuterte Frau Svenja Dickmann von der STEG Stadtentwicklung GmbH das vorgesehene Ausschreibungsverfahren. Zunächst findet eine europaweite Ausschreibung auf einer Vergabeplattform im Internet statt. Durch Eignungskriterien werden 3 Bieter aus den Bewerbern ausgewählt. Diese 3 Bieter werden Angebote und Lösungsvorschläge für die Sanierung und Erweiterung der „Alten Gerbe“ erarbeiten. Über die Vergabe des Auftrages entscheidet eine Bewertungskommission. Diese Jury wird aus 9 Sachjuroren, 8 Gemeinderäte (2 pro Fraktion) und dem Bürgermeister sowie aus 4 Fachjuroren, ein Architekt/Stadtplaner, ein Denkmalschutzspezialist, ein Landschaftsarchitekt sowie einen Kindergartenspezialisten, gebildet. Vom Zeitplan ist vorgesehen, dass die Bewertungskommission am 17. November 2022 eine Vergabeentscheidung fällt.

TOP 3 - Wanderwegekonzeption der Raumschaft Geisingen

In der Sitzung stellte Frau Sonja Stepani von der Stadtverwaltung die Wanderwegekonzeption der Raumschaft vor. Von allen Grundstückseigentümern liegt vor, die Wanderwegetafeln auf Privatgrundstücken aufzustellen. Die Holzrahmen wurden von der Zimmerei Merz-Huber gefertigt und sind im Bauhof gelagert. Beim Landratsamt Tuttlingen wurde der Antrag auf naturschutzrechtliche Erlaubnis zum Aufstellen der Tafeln im Oktober 2021 gestellt. Mit Schreiben vom 14. März 2022 wurde der Stadt Geisingen die naturschutzrechtliche Genehmigung nach § 17 Abs. 3 BNatSchG erteilt. Derzeit werden vom Schwarzwaldverein Freiburg die Beschilderungspläne für die Rundwanderwege erstellt. Im April 2022 wurde über den Naturpark Obere Donau an das Regierungspräsidium Freiburg ein Änderungsantrag zum Förderantrag gestellt. Der Grund dafür sind die bereits aus dem Jahr 2020 stammenden Angebote. Die Firmen konnten die Preise nicht mehr bestätigen, somit mussten neue Angebote angefordert werden. Das Grafik-Büro Briel aus Donaueschingen als günstigste Bieterin ist mit der Gestaltung der Wanderwegetafeln beauftragt. Das benötigte Kartenmaterial der Stadt über die Donauegland GmbH Tuttlingen von der Kompass Karten GmbH zur Verfügung gestellt. Der Gemeinderat stimmte den geplanten Wanderrouten einstimmig zu und wählte für die Wandertafeln die in der Sitzung vorgestellte Variante 1 mit breiteren Tafeln aus.

TOP 4 - Rathaus Geisingen

Arbeitsvergabe für die Erneuerung der Beleuchtung in LED-Technik

Für das Rathaus Geisingen war eine neue Beleuchtung in LED-Technik ausgeschrieben. Drei Angebote wurden abgegeben. Die Kostenprognose für diese Maßnahme beläuft sich auf 62.000 €. Die Umrüstungsmaßnahme wird im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative, einer Initiative des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit, bezuschusst. Die eingegangenen Angebote lagen kostenmäßig leider deutlich über der Kostenschätzung.

Einstimmig beschloss der Gemeinderat die Arbeiten für die Umrüstung der Rathausbeleuchtung an die günstigste Bieterin, die Firma Elektro Weber GmbH aus Gutmadingen zum Angebotspreis von 88.965,15 € inklusive der MwSt. zu vergeben.

TOP 5 - Rathaus Geisingen

Arbeitsvergabe für die Sanierung der Dachfläche über der Aufzugsanlage

Das Flachdach am Aufzugsturm des Rathauses Geisingen ist seit geraumer Zeit schadhaft. Die Sanierung dieses Daches war ausgeschrieben. Drei Angebote wurden abgegeben. Die Kostenprognose für diese Maßnahme lag bei 18.071,34 €. Das günstigste Angebot lag leicht unter dieser Kostenschätzung.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Dachsanierungsarbeiten an die günstigste Bieterin, die Firma Wolf Dach aus Donaueschingen zum Angebotspreis von 17.697,62 € inklusive MwSt. zu vergeben.

TOP 6 - Durchführung der Eigenkontrollverordnung

Fräsen von Regenwasser-Kanalisationsrohren in Gutmadingen

In Gutmadingen wurden im Zuge der Eigenkontrollverordnung in den Regenwasser-Kanalisationsrohren am Kirchenbach erhebliche Kalkablagerungen und Versinterungen festgestellt. Ähnlich wie im Mühlenbach in Leipferdingen sind durch die Verkalkungen die Innendurchmesser der Abflussrohre um bis zu 35 % verringert. Die Gesamtlänge der Verrohrung beläuft sich auf ca. 404 m. Der Gemeinderat beschloss einstimmig, dass die Maßnahme durchgeführt wird und vergab die Arbeiten zu einem Kostenaufwand von ca. 45.000,- € an die Firma Behringer Kanaltechnik aus Hüfingen.

TOP 7 - Sporthalle Geisingen

Boden

Die Stadthalle Geisingen ist derzeit dahingehend ausgelegt, dass im Hans-Sorg-Saal Saalveranstaltungen und in der Sporthalle ausschließlich Sportveranstaltungen durchgeführt werden können. Auf Grund der Größe des Hans-Sorg-Saals sind darin nur Veranstaltungen mit einer Kapazität von 300 Personen bei einer Bestuhlung mit Tischreihen sowie mit 400 Personen bei einer Bestuhlung ohne Tische möglich. Es kommen regelmäßig Anfragen der örtlichen Vereine zu möglichen Veranstaltungen, die eine größere Kapazität betreffen. Verbandsversammlungen der Schwäbisch-Alemannischen Narrenvereinigung, Brauchtumsabende mit befreundeten Narrenzünften oder auch Wertungsspiele sind beispielsweise im Hans-Sorg-Saal nur bedingt oder überhaupt nicht darstellbar. Alternativ kann die Nutzung der Sporthalle in Betracht gezogen

werden, wenn ein dementsprechender Schutzboden angeschafft wird. Gleichzeitig sollte eine Nutzung für Veranstaltungen im absolut erträglichen Maße stattfinden, da die Sporthalle von den Sportvereinen der Raumschaft Geisingen sehr stark nachgefragt wird.

In der Beratung war sich der Gemeinderat einig, dass man für einheimische Vereine und Betriebe eine Öffnung der Sporthalle für Veranstaltungen in einem begrenzten Maß zulassen sollte. Dass hierfür ein Schutzboden notwendig ist, war ebenfalls Konsens. Die Verwaltung wurde beauftragt konkrete Angebote für einen Schutzboden einzuholen.

TOP 8 - Jahresrechnung der Stadt Geisingen 2019
Jahresabschluss des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung 2019
Jahresabschluss des Eigenbetriebs Wasserversorgung 2019

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

TOP 9 - Bauangelegenheiten

Bei nachfolgenden Baumaßnahmen ermächtigte der Gemeinderat, den zuständigen Ortschaftsrat eine abschließende Entscheidung zu fällen:

- Errichtung einer doppelseitigen Werbeanlage in Gutmadingen
- Bauvoranfrage zur Errichtung eines Büro- und Werkstattgebäudes mit Tiefgarage in Gutmadingen.
- An- und Umbau eines bestehenden Gasthauses mit 11 Hotelzimmern sowie Neubau eines anschließenden Wohnhauses mit 13 Wohnungen in Gutmadingen.
- Errichtung einer Doppelgarage in Kirchen-Hausen.
- Abbau und Wiederaufbau einer Garage sowie Anbau eines Schuppens in Kirchen-Hausen.

In Geisingen lehnte der Gemeinderat einen Befreiungsantrag ab. Hier wurde beantragt, von einer im Bebauungsplan geforderten Anlage einer Wildblumenwiese befreit zu werden. Hier war der Gemeinderat der Auffassung, dass auf die Blumenwiese nicht verzichtet werden sollte.