

Bauherr: Stadt Geisingen, Ortsteil Gutmadingen
Projekt: Bebauungsplan „In der Au – 1. Erweiterung“

Planungsstand: Vorentwurf

Als vorläufige Planfassung zur 1. Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB.

INHALTSVERZEICHNIS

Bebauungsplan

1. Übersichtskarten und Übersichtspläne vom 06.03.2023
 - 1.1. Übersichtskarte M 1: 10.000 v. 06.03.2023 Format A3 <11_UEPlan_ge03110a_01_dwg.pdf>
 - 1.2. Übersichtsplan Baugebiet M 1: 5.000 v. 06.03.2023 Format A3
<12_geplanteNutzung_ge03110a_02_dwg.pdf>
 - 1.3. Übersichtsplan Geltungsbereich M 1: 2.000 v. 06.03.2023, Format A4
<13_Geltbereich_ge03110a_03_dwg.pdf>
2. Bebauungsplan zeichnerischer und schriftlicher Teil
 - 2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil
Lageplan M 1: 500 v. 06.03.2023, Format 900 x 594 <21_BPLan_ge03110a_05_dwg.pdf>
 - 2.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften vom 06.03.2023
<22_SchrittTeilB_ge03410a_docx.pdf>
3. Begründung / Erläuterung
 - 3.1. Begründung / Erläuterungen vom 06.03.2023 <31_Begruendung_ge03210a_docx.pdf>
 - 3.2. Umweltbericht von 365° freiraum + umwelt vom <32_ge03_Umweltbericht_01.pdf>
 - 3.3. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung von 365° freiraum + umwelt vom <33_ge03_saP_01.pdf>

Gosheim, den 06.03.2023