

Beschlussvorlage

Vorlage Nr. 2023/037

Amt: Bauamt
Verfasser: Christian Butschle
Aktenzeichen: 621.4162

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
25.04.2023	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

Bebauungsplan „DANUVIA81 West, 2. Abschnitt“, Gemarkung Geisingen Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Verfahrensstand:

- 21.04.2020 Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
- 28.04.2020 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweis auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
- 04.05.2020 – 05.06.2020 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs
- 04.05.2020 – 05.06.2020 Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Abstimmung mit den Nachbargemeinden
- 27.07.2021 Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen, Billigung des Planentwurfs, Beschluss über die öffentliche Auslegung
- 04.08.2021 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
- 16.08.2021 – 17.09.2021 Öffentliche Auslegung des Planentwurfs
- 16.08.2021 – 17.09.2021 Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
- 25.04.2023 Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Stellungnahmen der Öffentlichkeit

Von Seiten der Öffentlichkeit sind keine Bedenken, Anregungen und Hinweise eingegangen.

Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden

Die Übersicht und Auswertung der eingegangenen Bedenken, Anregungen und Hinweise ist in der Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der beiliegenden Auswertung berücksichtigt bzw. nicht berücksichtigt.
2. Der Bebauungsplan „DANUVIA81 West, 2. Abschnitt“, Gemarkung Geisingen in der Fassung vom 25. April 2023 wird nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.

0 Auswertung Stellungnahmen 11.04.2023

0.0-Inhalt

1.0-Begründung

1.1-Anlage 1 Flächennutzungsplan (DIN A4)

1.2-Anlage 2 Entwicklungsplan Übersicht D81 West (DIN A3)

3.0 zeichnerischer Teil (Plan M500 A1)

3.1-zeichnerischer Teil (Plankopf A4)

3.2-zeichnerischer Teil (Legende A4)

3.3-zeichnerischer Teil (Plan verkleinert A3)

4.0-Textteil

5.0-Umweltbericht

5.1-Anhang 1 - Entwicklungsplan

5.2-Anhang 2 - BPlan Entwurf

5.3-Anhang 3 - Fotodokumentation Realnutzung

5.4-Anhang 4 - Planwerk

5.5-Anhang 5 - Artenschutzrechtliche Relevanz

5.6-Anhang 6 - Schalltechnische Untersuchung

6 Satzung - Entwurf