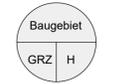


Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB) Nutzungsschablone
 GE = Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)
 GRZ= Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
 H= zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
 — Baugrenze — Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
 □ öffentliche Straße Bestand □ öffentlicher Gehweg Bestand
 — Erschließung geplant — Fußgängerbereich geplant

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)
 □ öffentliche Grünfläche Bestand ● Baum Erhaltung Bestand ○ Baum Neuanpflanzung
 ■ private Grünfläche geplant ● Baum Neuanpl. geplant ○ Baum Abgang

Sonstige Planzeichen
 - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB) Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 2. Abschnitt" Fläche: 12.057 m²
 — Grenzen Bestand — Grenzen neu
 ▲ ÜFH= Überflurhydranten vorhanden
 ○ ÜFH= Überflurhydranten geplant

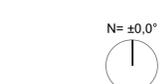
Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 2. Abschnitt"

Aufstellung im regulären Verfahren gem. § 2 BauGB
21.04.2020 Gemeinderat
 Aufstellungsbeschluss (§§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 BauGB)
29.04.2020 Mitteilungsblatt
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweise auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)
04.05.2020 bis 05.06.2020
 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)
04.05.2020 bis 05.06.2020
 Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen TOB (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
27.07.2021 Gemeinderat
 Billigung des Plan-Entwurfs sowie Beschluss über dessen öffentlichen Auslegung
04.08.2021 Mitteilungsblatt
 Ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)
16.08.2021 bis 17.09.2021
 Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)
16.08.2021 bis 17.09.2021
 Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen TOB
geplant: Okt. / Nov. 2021 Gemeinderat
 Behandlung der Stellungnahmen (§§ 3 Abs. 2, 1 Abs. 7 BauGB) sowie Satzungsbeschluss
geplant Nov. 2021 Mitteilungsblatt
 Ortsübliche Bekanntmachung des Inkrafttretens des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB)



architektur-k
 gebäudeplanung
 stadtplanung
 tragwerksplanung
 architekt thomas kreuzer
 dipl.-ing.(uni) + dipl.-ing.(fh)
 tuttlinger strasse 2
 d-78187 geisingen
 +49 7704 9111-91
 www.architektur-k.de
 info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
 "DANUVIA81 West"



Maßstab 1:500
 DIN A1
 Projekt-Nr. 4274.2
 Datei 4274.2-610

Martin Numberger Bürgermeister
 Thomas Kreuzer Stadtplaner
 Plandatum: 14.07.2021
 Entwurfsplan
 zeichnerischer Teil