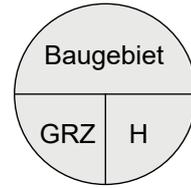


Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB) **Nutzungsschablone**

GE = Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)

GRZ=Grundflächenzahl als zulässiges Höchtmass (§ 19 BauNVO)

H= zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

 Baugrenze

 Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

 öffentliche Straße
Bestand

 öffentlicher Gehweg
Bestand

 Erschließung
geplant

 Fußgängerbereich
geplant

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

 öffentliche Grünfläche
Bestand

 Baum Erhaltung
Bestand

 Baum Neuanpflanzung

 private Grünfläche
geplant

 Baum Neuanpfl.
geplant

 Baum Abgang

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 2. Abschnitt"
Fläche: 12.057 m²

 Grenzen Bestand

 Grenzen neu

 ÜFH= Überflurhydranten vorhanden

 ÜFH= Überflurhydranten geplant