



Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) **Nutzungsschablone**
 GE = Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 GRZ=Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
 H= zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
 Baugrenze Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 öffentliche Straße Bestand öffentlicher Gehweg Bestand
 Erschließung geplant Fußgängerbereich geplant

Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 u. 25 BauGB)
 öffentliche Grünfläche Bestand Baum Erhaltung Bestand Baum Neuanpflanzung
 private Grünfläche Baum Neuanpfl. geplant Baum Abgang

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB) Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 2. Abschnitt" Fläche: 12.057 m²
 Grenzen Bestand
 Grenzen neu
 ÖFH= Überflurhydranten vorhanden
 ÖFH= Überflurhydranten geplant

Bebauungsplan "DANUVIA81 West, 2. Abschnitt"

architektur

architektur
 gebäudeplanung
 städteplanung
 tagungsplanung
 architekt thomas kreuzer
 dpl.-ing (em) + dpl.-ing (fb)
 schiffgrabenstr. 2
 d-78197 gemmingen
 +49 7704 51 5-91
 www.architektur.de
 info@architektur.de

Stadtl. Geislingen
 "DANUVIA81 West"

N= 40.0°

0 5 10 15 m

Maßstab 1:500
 DIN A1

Projekt-Nr. 4274.2
 Datei 4274.2-610

Merlin Numburger
 Bürgermeister

Thomas Kreuzer
 Stadtplaner

Plandatum: 14.04.2020
 Entwurfsdatum:
 zeichnerischer Teil