

Legende

Darstellung der Biotoptypen (Bestand) im Geltungsbereich - 2. Abschnitt
(Biotoptypen gemäß Biotopschlüssel LUBW 2018)

- 37.10 Acker
- 35.63 Ausdauernde Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte

Darstellungen der Schutzgebiete

- Vogelschutzgebiet 'Baar' (Schutzgebiet Nr. 8017-441)
Der gesamte Ausschnitt liegt vollumfänglich im Naturpark 'Obere Donau'

Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich BPlan 'DANUVIA81 West - 2. Abschnitt'
- Entwicklungsbereich BPlan 'DANUVIA81 West'
- 2057 Liegenschaftskataster

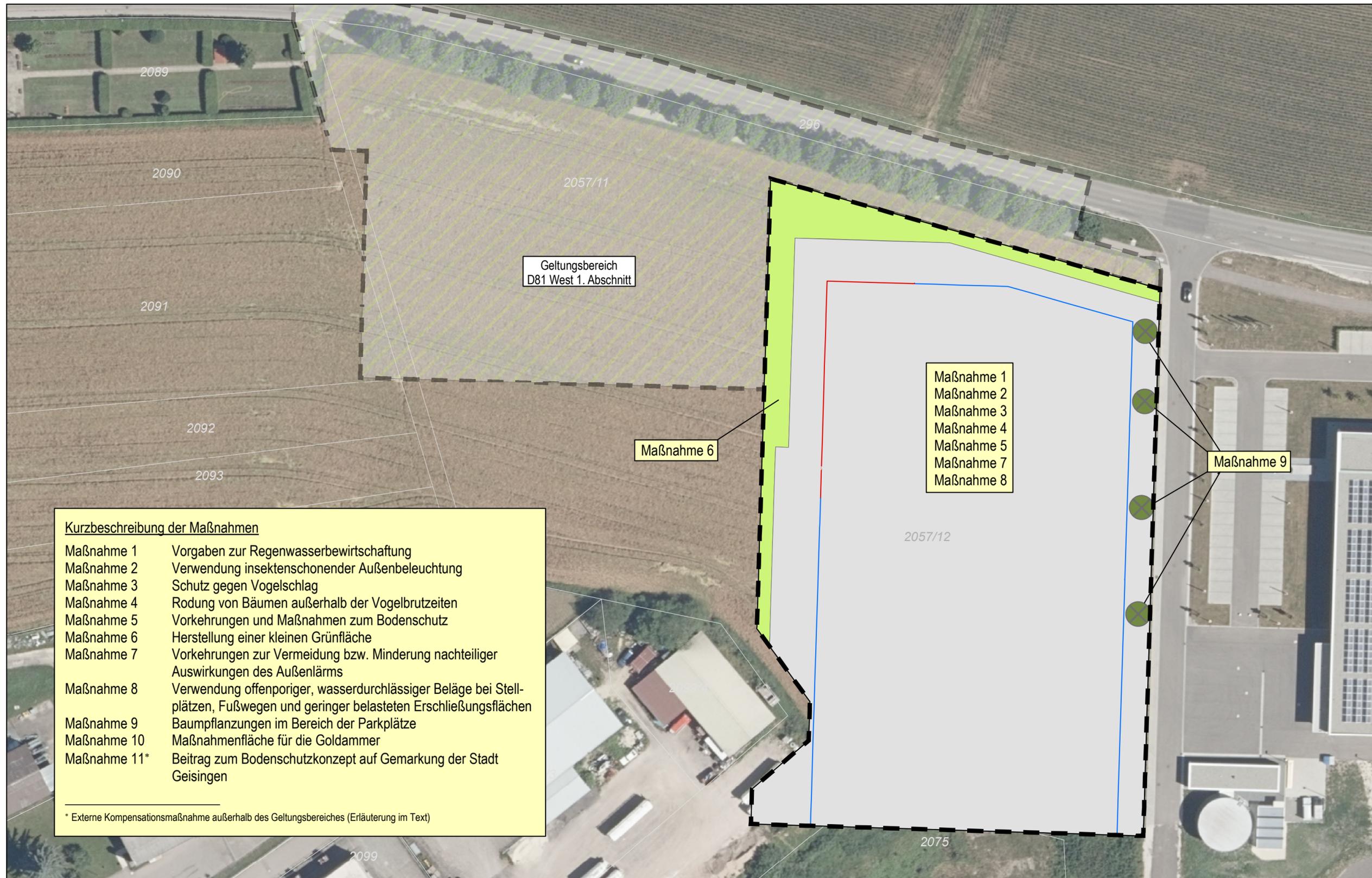


ef ENTWICKLUNGS- u. FREIRAUMPLANUNG
EBERHARD + PARTNER GbR
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 August-Borsig-Str. 13, 78467 Konstanz, Tel. 07531/81290, efp@eberhard-partner.de

Stadt Geisingen
Bebauungsplan 'DANUVIA81 West
2. Abschnitt'

Bestandsplan

M. 1:1.000
 Karte : Karte 1
 Datei : BestandsplanD81West-2.Abschnitt-Sep20.mxd
 Datum : 21.09.2020
 gez. AGR



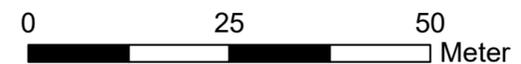
Legende

Darstellung der Biotoptypen (Planung) im Geltungsbereich - 2. Abschnitt (Biotoptypen gemäß Biotopschlüssel LUBW 2018)

- 2057/12 Gewerbegebiet (GE) - entspricht Biotoptyp 60.10 (von Bauwerken bestandene Fläche) sowie 60.23 (Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter)*
 - Kleine Grünfläche (60.50) - verbindlich gemäß Bebauungsplan
 - Pflanzung Baumreihe (45.12) - verbindlich gemäß Bebauungsplan
 - Baugrenze
 - Baulinie
- * Einstufung der geplanten Biotoptypen gemäß Biotopschlüssel der LUBW 2018

Sonstige Darstellungen

- Maßnahme 1 Grünordnerische Maßnahme (ausführliche Beschreibung siehe Text)
- 2091 Liegenschaftskataster
- Geltungsbereich BPlan 'DANUVIA81 West - 2. Abschnitt'



Kurzbeschreibung der Maßnahmen

- | | |
|--------------|---|
| Maßnahme 1 | Vorgaben zur Regenwasserbewirtschaftung |
| Maßnahme 2 | Verwendung insektenschonender Außenbeleuchtung |
| Maßnahme 3 | Schutz gegen Vogelschlag |
| Maßnahme 4 | Rodung von Bäumen außerhalb der Vogelbrutzeiten |
| Maßnahme 5 | Vorkehrungen und Maßnahmen zum Bodenschutz |
| Maßnahme 6 | Herstellung einer kleinen Grünfläche |
| Maßnahme 7 | Vorkehrungen zur Vermeidung bzw. Minderung nachteiliger Auswirkungen des Außenlärms |
| Maßnahme 8 | Verwendung offenerporiger, wasserdurchlässiger Beläge bei Stellplätzen, Fußwegen und geringer belasteten Erschließungsflächen |
| Maßnahme 9 | Baumpflanzungen im Bereich der Parkplätze |
| Maßnahme 10 | Maßnahmenfläche für die Goldammer |
| Maßnahme 11* | Beitrag zum Bodenschutzkonzept auf Gemarkung der Stadt Geisingen |

* Externe Kompensationsmaßnahme außerhalb des Geltungsbereiches (Erläuterung im Text)

**ENTWICKLUNGS- u. FREIRAUMPLANUNG
EBERHARD + PARTNER GbR
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN**
 August-Borsig-Str. 13, 78467 Konstanz, Tel. 07531/81290, efp@eberhard-partner.de

Stadt Geisingen
**Bebauungsplan 'DANUVIA81 West
2. Abschnitt'**

Grün- bzw. Maßnahmenkonzept

M. 1:700
 Karte : Karte 2
 Datei : GOP-D81West-2.Abschnitt-Jan21.mxd
 Datum : 07.01.2021
 gez. AGr