Beschlussvorlage

Vorlage Nr. 2023/045

Amt: Kämmerei
Verfasser: Moritz-Johannes Bausch
Aktenzeichen: 863.7

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
09.05.2023	Verwaltungs- und Wirtschaftsausschuss	Entscheidung	öffentlich

Reisemobilstellplatz Geisingen
Erweiterung und Anpassung der Strom- und Nutzungsentgelte

1. Erweiterung des bestehenden Reisemobilstellplatzes

Die Einweihung des Reisemobilstellplatzes im Freizeitgebiet Danuterra erfolgte im Jahr 2011 und bietet eine Kapazität von 37 Stellplätzen, welche über insgesamt 6 Säulen mit Strom versorgt werden können. Der Stellplatz hat das ganze Jahr geöffnet und erfährt von Jahr zu Jahr immer größerer Beliebtheit. Aufgrund dessen steht bereits auch seit wenigen Jahren immer wieder die Erweiterung des Stellplatzes im Raum und wurde beispielsweise im Rahmen der Haushaltsberatung des Jahres 2023 diskutiert.

Der Platz hat aktuell eine sogenannte „TopPlatz“ Auszeichnung, welche unter den Reisemobilisten ein guter Orientierungspunkt für die Qualität darstellt. Vor allem aber dürfte der Austausch unter den Nutzern selbst zum Erfolg des Platzes beitragen.

Aufgrund der Anregungen in Bezug auf eine mögliche Erweiterung, hat sich die Verwaltung sowie der Platzwart Erich Bertsche intensiv mit diesem Thema befasst

Durch eine Erweiterung könnten mittelfristig sicherlich mehr Nutzer generiert werden; es ist jedoch zu berücksichtigen, dass im vergangenen Jahr beispielsweise eine Vollauslastung von allen 37 Plätzen an lediglich 15 Tagen im Jahr gegeben war. Um bei der Erweiterung das Platzerscheinungsbild zu wahren und einen weiteren Bogen zu ergänzen, würden zu den 37 Plätzen etwa 22 Plätze hinzukommen. Diese würden kurz- und auch mittelfristig wohl nie komplett genutzt werden. Hinzu kommt, dass im Freizeitgebiet Danuterra weitere Flächen versiegelt werden würden und der Platz definitiv seinen kleinen, aber feinen Charme verlieren würde. Gerade auch von Seiten der Nutzer gibt es regelmäßig die Rückmeldung, dass sie den Platz gerade aufgrund der angenehmen Größe sehr schätzen. Bei einer Erweiterung müsste der vorhandene Erdwall um einige Meter verschoben werden, was in den Kosten ebenfalls berücksichtigt werden müsste.

Aus vorgenannten Gründen schlägt die Verwaltung vor, die Erweiterung des Platzes nicht weiter zu verfolgen.

2. Erhöhung der Stromentgelte

Die Stromentgelte des Reisemobilstellplatzes waren in den vergangenen sieben Jahren konstant bei 0,50 € pro 1 kWh, wobei bei einer Erhöhung die technischen Gegebenheiten des Münzautomaten und der Stromsäulen beachtet werden müssten. Eine Erhöhung wäre lediglich in 50 ct Schritten oder 1 kWh Schritten möglich. Denkbar wäre deswegen die Anpassung auf 2,00 € pro 3 kWh und somit dann 0,66 €/kWh. Begründet werden kann dies durch die gestiegenen Stromkosten sowie die anfallenden Umrüstungskosten bei den Stromsäulen. Bei diesen müssen in regelmäßigen Abständen gewisse Ersatzteile ausgetauscht, da diese aufgrund der langen Nutzung veraltet sind. Umliegende Reisemobil- oder Campingplätzen erheben Gebühren von 0,40 € bis 0,80 € pro kWh. Durch eine Erhöhung der Stromkosten können zudem auch autarke Besucher mit eigenen Solarpanels einen größeren Vorteil erhalten.

Ebenfalls könnten bereits auf 2024 oder 2025 die Stellplatzgebühren erhöht werden. Diese liegen nach aktuellen Recherchen sowie den Aussagen unzähliger Stellplatznutzer unterhalb des Durchschnitts. Da der Platz einen hervorragenden Ruf genießt und immer mehr an Beliebtheit gewinnt, wäre eine Erhöhung ebenfalls angemessen. Zudem ist in Planung, die WLAN-Verbindung noch im Laufe dieses Jahres erheblich zu verbessern und den Stellplatz an das Breitbandnetz anzuschließen, wodurch sich eine erhöhe Qualitätssteigerung ergeben würde, jedoch auch höhere Kosten damit verbunden sind. .

Die Daten der vergangenen Jahre sind wie folgt dargestellt:

Jahr	*2022	*2021	*2020	2019	2018	2017
Ertrag	66.144,35 €	35.988,69 €	35.988,69 €	36.653,00 €	36.464,10 €	30.705,31 €
Aufwand	52.899,51 €	41.866,34 €	41.540,94 €	44.138,00 €	50.201,15 €	38.982,82 €
Ergebnis	**13.244,84 €**	**- 5.877,65 €**	**- 5.552,25 €**	**- 7.485,00 €**	**- 13.737,05 €**	**- 8.277,51 €**
Übernachtungen	6302	3827	3884	3716	3506	2864
Kostendeckung	125,04%	85,96%	86,63%	83,04%	72,64%	78,77%
	* vorläufige Werte, da die Jahresabschlüsse noch nicht erstellt wurden					

Hierbei lässt sich erkennen, dass im Jahr 2022 erstmalig ein Gewinn erzielt werden konnte. Die Nutzerzahlen haben sich auch erheblich erhöht. Ebenfalls lässt sich aus den Besucherzahlen erkennen, dass die Preisstaffelung – wer länger bleibt, zahlt pro Tag weniger – die Besuchszahlen ebenfalls auch zu einem längerfristigen Aufenthalt in Geisingen bewegt. Positive Nebeneffekte auf den Freizeit- und Gastronomiebereich lassen sich hierbei leider nicht in Zahlen festhalten, sind jedoch auf Grund der Rückmeldungen unserer Gaststätten und Händler ebenfalls gegeben.

Beschlussvorschlag

1. Die Pläne zur Erweiterung des Reisemobilstellplatzes wird bis auf weiteres nicht verfolgt.

2. Das Stromentgelt wird auf 2,00 € pro 3 kWh zum 01.01.2024 erhöht.

3. Die Erhöhung des Stellplatzentgelts zum 01.01.2025 soll wie angegeben erfolgen:

Tage	Aktueller Preis	**Ab 01.01.2025**	Erhöhung	Kosten pro Tag alt	Kosten pro Tag neu
1	11,00 €	**13,00 €**	18,18 %	11,00 €	13,00 €
2	20,00 €	**22,00 €**	10,00 %	10,00 €	11,00 €
3	28,00 €	**31,00 €**	10,71 %	9,33 €	10,33 €
4	35,00 €	**38,00 €**	8,57 %	8,75 €	9,50 €
5	40,00 €	**43,00 €**	7,50 %	8,00 €	8,60 €
7	45,00 €	**49,00 €**	8,88 %	6,43 €	7,00 €