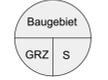


Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB) **Nutzungsschablone**
 GI = Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
 GE = Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1Nr.1 BauGB)
 GRZ=Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (§ 19 BauNVO)
 S= Schemaschnitt

Bauweise, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
 — Baugrenze

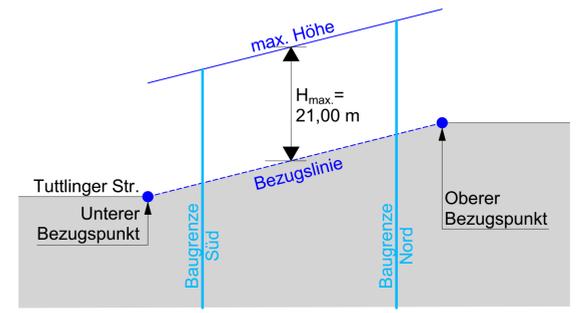
Verkehrflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
 ■ öffentliche Straße ■ Bushaltestelle
 ■ öffentlicher Gehweg

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)
 ■ öffentliche Grünfläche

Sonstige Planzeichen

- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB): 93.163 m² Baugebiet "DANUVIA81 Nord"
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets (§16 Abs. 5 BauNVO)
- ▭ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)
- ☐ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ▨ Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- △ freizuhaltende Sichtfelder bei Ausfahrten in die Tuttinger Straße
- bestehende Grenzen
- neue Grenzen
- Höhe Straßenachse (geplante Höhen)
- Bezugshöhen (festgelegte Höhen)
- Bezugslinien
- Geltungsbereich der betreffenden Bezugslinien
- ▲ ÜFH= Überflurhydranten

Schemaschnitt (vertikales Baufenster)



Bebauungsplan "DANUVIA81 Nord"

Aufstellung im regulären Verfahren gem. § 2 BauGB

30.01.2018 Gemeinderat
 Aufstellungsbeschluss (§§ 2 Abs. 1, 3 Abs. 1 BauGB)

07.02.2018 und 21.03.2018 Mitteilungsblatt
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweise auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 2 Abs. 1 BauGB)

19.02.2018 bis 23.03.2018, verlängert bis 10.04.2018
 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs (§ 3 Abs. 1 BauGB)

19.02.2018 bis 31.03.2018, verlängert bis 10.04.2018
 Frühzeitige Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB) und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

30.04.2019 Gemeinderat
 Billigung des Plan-Entwurfs sowie Beschluss über dessen öffentliche Auslegung

08.05.2019 Mitteilungsblatt
 Ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

16.05.2019 bis 17.06.2019
 Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen TÖB

16.05.2019 bis 17.06.2019
 Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Walter Hengstler
 Bürgermeister

Thomas Kreuzer
 Stadtplaner



architektur-k
 gebäudeplanung
 stadtplanung
 tragwerksplanung

architekt thomas kreuzer
 dipl.-ing.(uni) + dipl.-ing.(fh)
 tuttinger strasse 2
 d-78187 geisingen

+49 (0)7704 911-91
 www.architektur-k.de
 info@architektur-k.de

Stadt Geisingen
 "DANUVIA81-Nord"



0 10 20 30 m

Maßstab 1:1000
 DIN A2 Überlänge

Projekt-Nr. 4264
 Datei 4264-610

Plandatum: 10.04.2019
 Entwurf
 zeichnerischer Teil