



Beschlussvorlage

Vorlage Nr. 2023/058

Amt: Bauamt
Verfasser: Christian Butschle
Aktenzeichen: 461.011

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
04.07.2023	Gemeinderat	Entscheidung	öffentlich

Sanierung Kindergarten "Alte Gerbe" Geisingen Planungsänderung Eingangsbereich

In der Gemeinderatssitzung am 24. Januar 2023 wurde das Büro MTG, Mangold Thoma Gönc, Freie Architekten GmbH aus 78315 Radolfzell beauftragt, die Architektenleistungen der Leistungsphasen 1 - 9 für die Sanierung und Erweiterung des Kindergartens „Alte Gerbe“ durchzuführen.

Als Grundlage für die Ausarbeitung der Planung wurde der gesamte Bestand des Gebäudes digital mittels einer Laserscanaufnahme erfasst. Anschließend wurde die Filterung der Messdaten sowie die Berechnung der Koordinaten der Verknüpfungspunkte mittels eines Netzausgleichs und der Erstellung einer Gesamtpunktwolke vorbereitet. Aufgrund der genannten Daten und Koordinaten wurden abschließend vier Bestandspläne der Grundrisse (EG, OG1, OG2, DG) sowie zwei Längsschnitte und vier Ansichten als DWG-Datei erstellt.

Auf Wunsch des Gemeinderats wurde das Planungsbüro beauftragt, die Situation des Eingangsbereichs noch einmal zu betrachten. Es sollte überprüft werden, ob eine Erschließung des Gebäudes auch von der Mohrengasse möglich wäre. Auch wurde vom Gemeinderat die Anregung vorgetragen, ob eine Möglichkeit besteht, das angrenzende Rentamt mit dem neuen Eingangsbereich zu erschließen oder ob das Treppenhaus mindestens als zweiter baulicher Rettungsweg genutzt werden kann.

Das Architekturbüro MTG hat mittlerweile die Anregungen des Gemeinderats bezüglich der Erschließung des Treppenhauses sowie der Anbindung des Rentamts planerisch ausgearbeitet und wird die Entwürfe für die Sanierung der Alten Gerbe erstmalig der Öffentlichkeit in der Sitzung vorstellen.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt den Änderungen wie in der Vorlage beschrieben und in der Sitzung erläutert zu. Das Büro MTG soll auf dieser Grundlage die weiteren Architektenleistungen der Leistungsphasen ausarbeiten und das Bauvorhaben weiter intensivieren.

Präsentation Büro MTG