

Sanierung und Erweiterung Kindergarten ,Alte Gerbe' in Geisingen

Vorstellung: **MANGOLD THOMA GÖNC**
 Freie Architekten GmbH
 Strandweg 11 T +49 (0) 7533 937 98 0
 78476 Allensbach info@mtg-architekten.de

Dipl. Ing. Erkan Gönc
 Dipl. Ing. Inga Gönc-Sauermann

Bauherr:

Stadt Geisingen



Team



Einblick ins Büro



Auswahl Projekte



Neubau und Sanierung Kindergarten, Singen



Neubau Wohnpark, Radolfzell



Neubau Multifunktionsgebäude, Gailingen



Denkmalsanierung Remise, Konstanz



Neubau Ärztehaus, Radolfzell



Neubau THW, Radolfzell

Auswahl Projekte



Umnutzung Scheune in Wohnung, Möggingen



Neubau Mehrfamilienhaus am See, Allensbach



Neubau EFH KFW40 Plus, Radolfzell



Neubau Kriminalpolizeidirektion, Rottweil

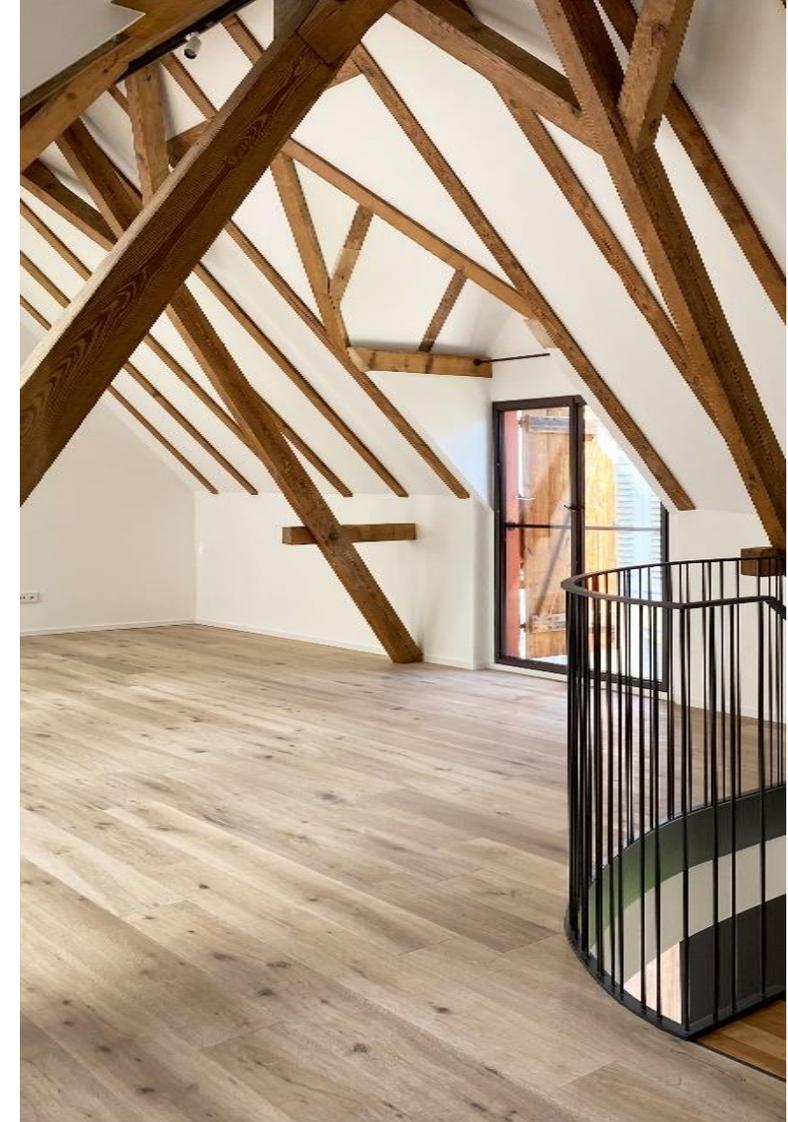


Neubau Familienhaus in Holzbau, Wahlwies

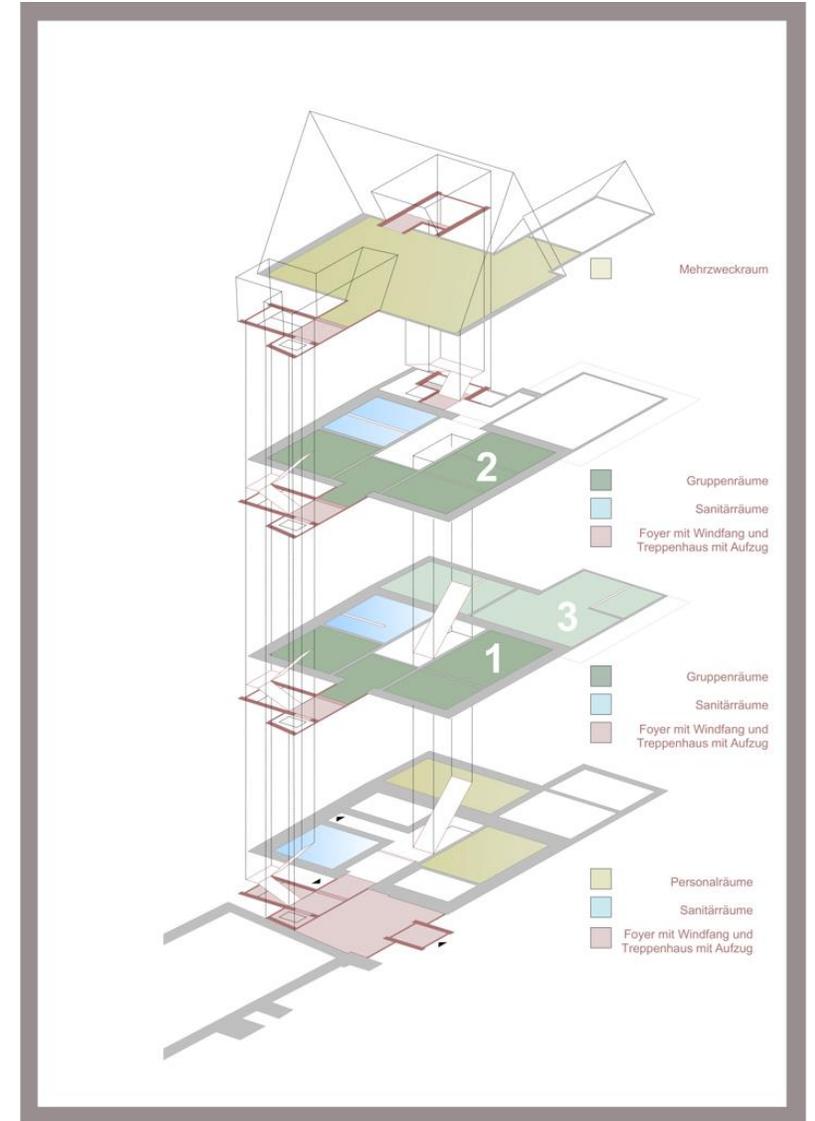


Dachsanierung Schule, Singen

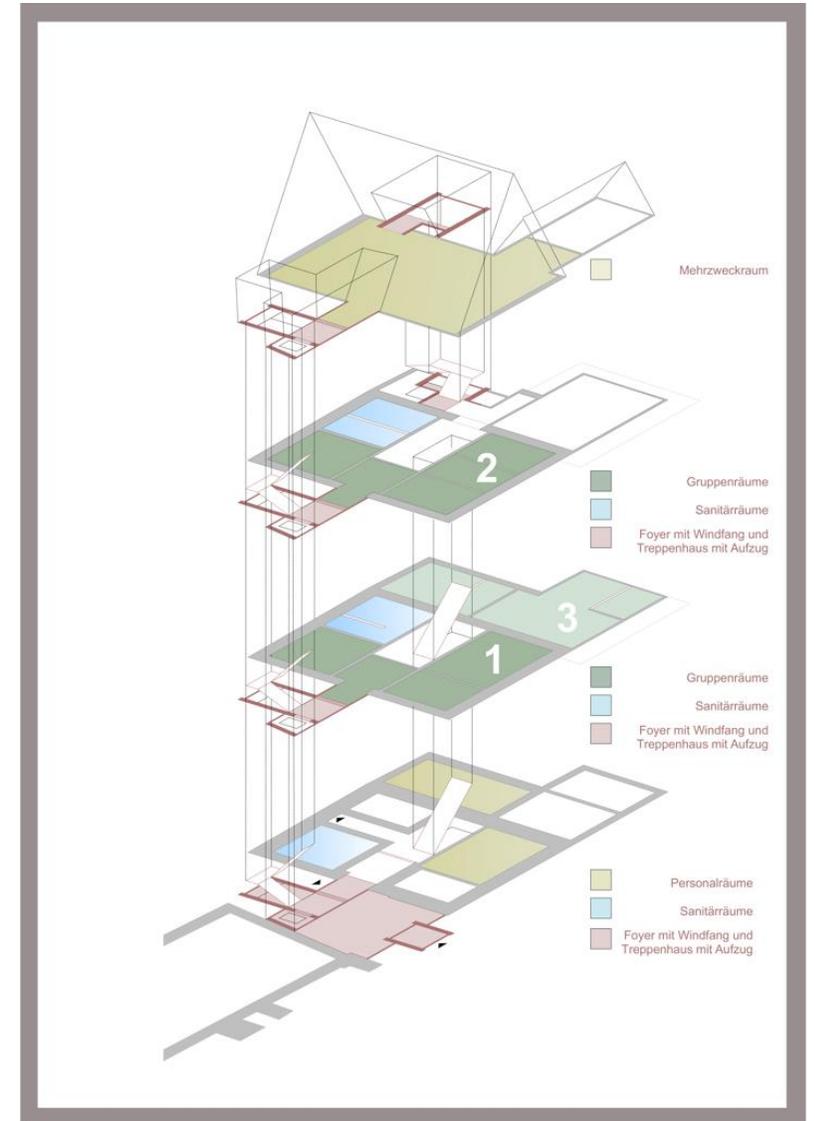
Denkmalsanierung Kutscherremise Konstanz



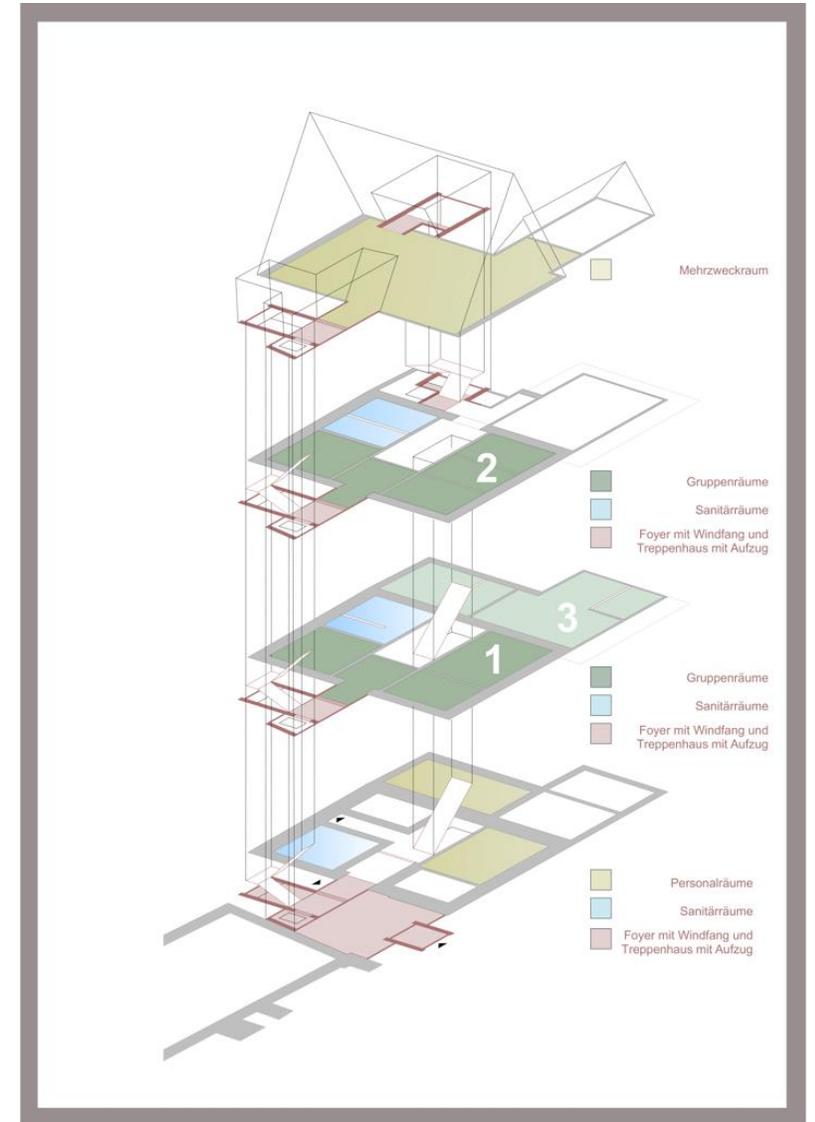
Wettbewerbsbeitrag Lageplan



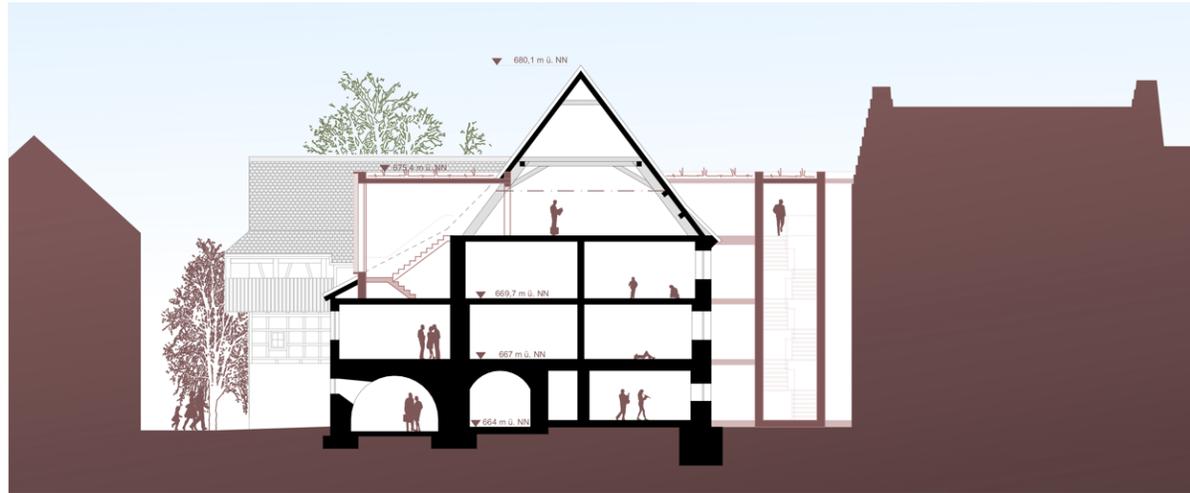
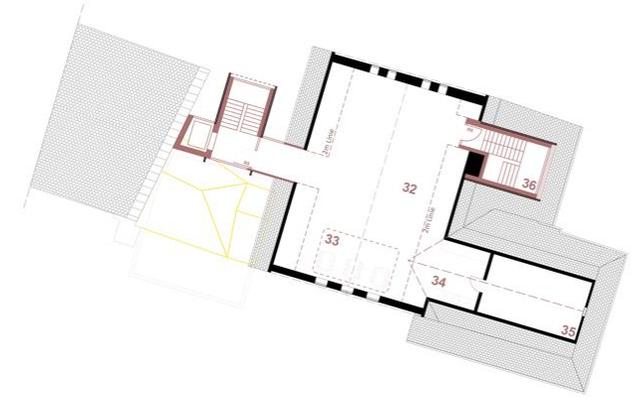
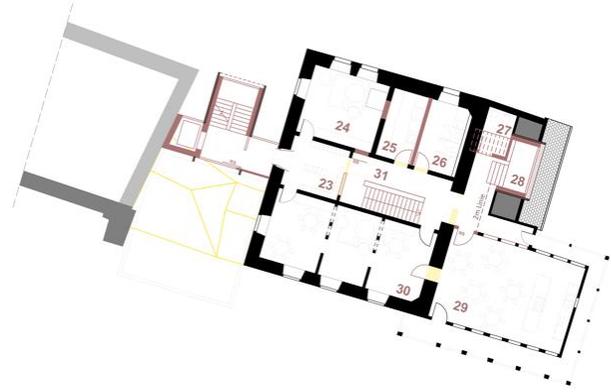
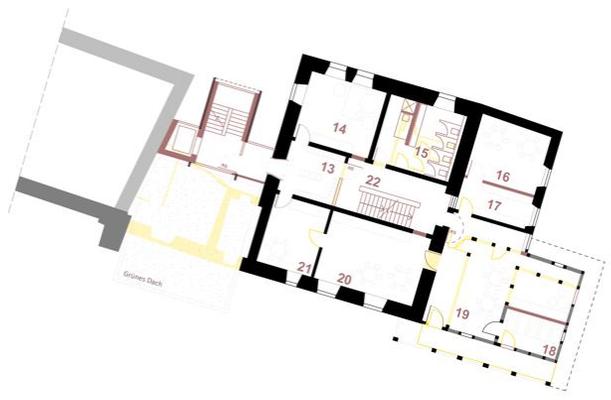
Wettbewerbsbeitrag Perspektive



Wettbewerbsbeitrag Grundriss Erdgeschoss



Wettbewerbsbeitrag Grundrisse Schnitt Ansicht



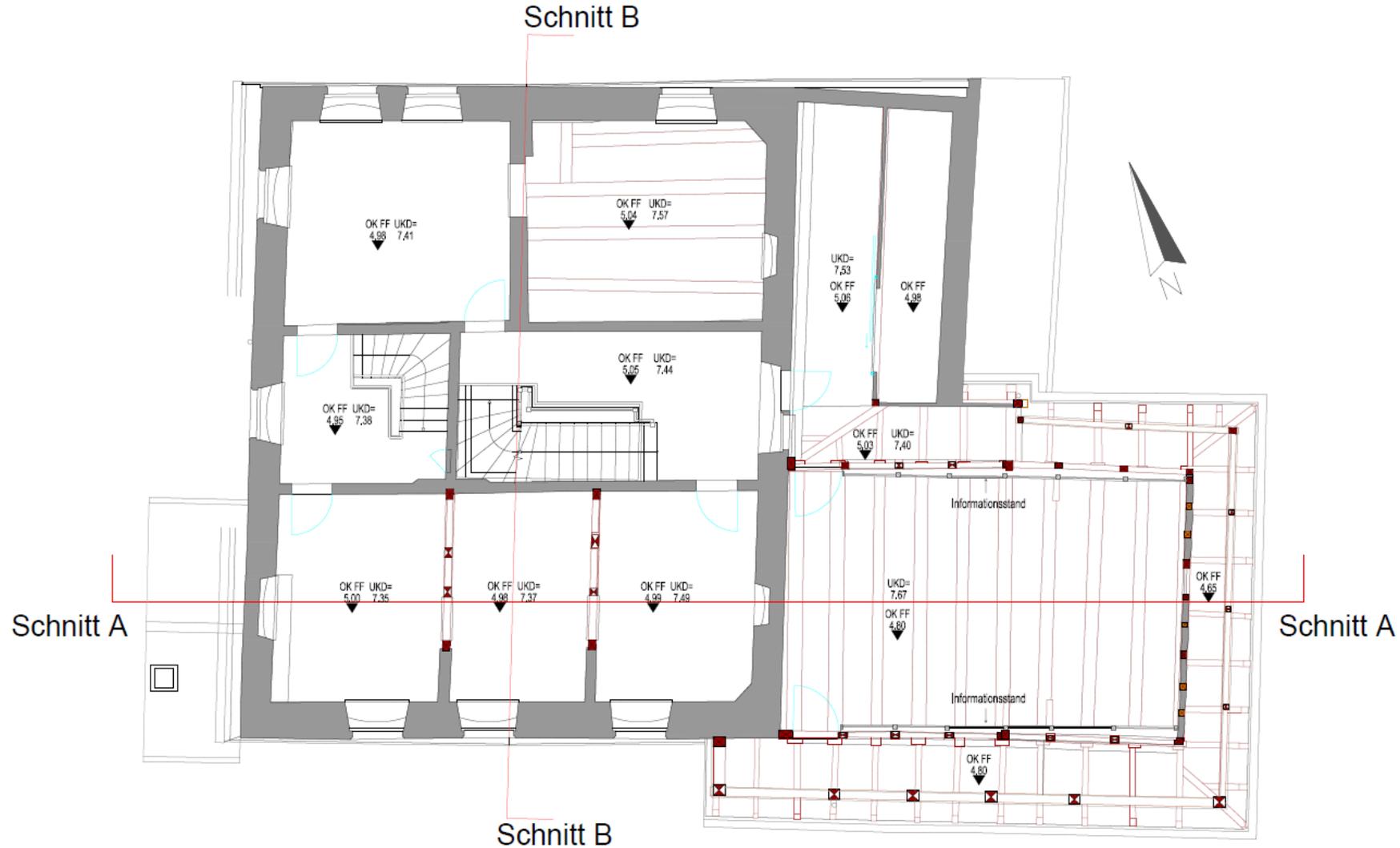
Aufmaß von intermetric Grundriss Erdgeschoss



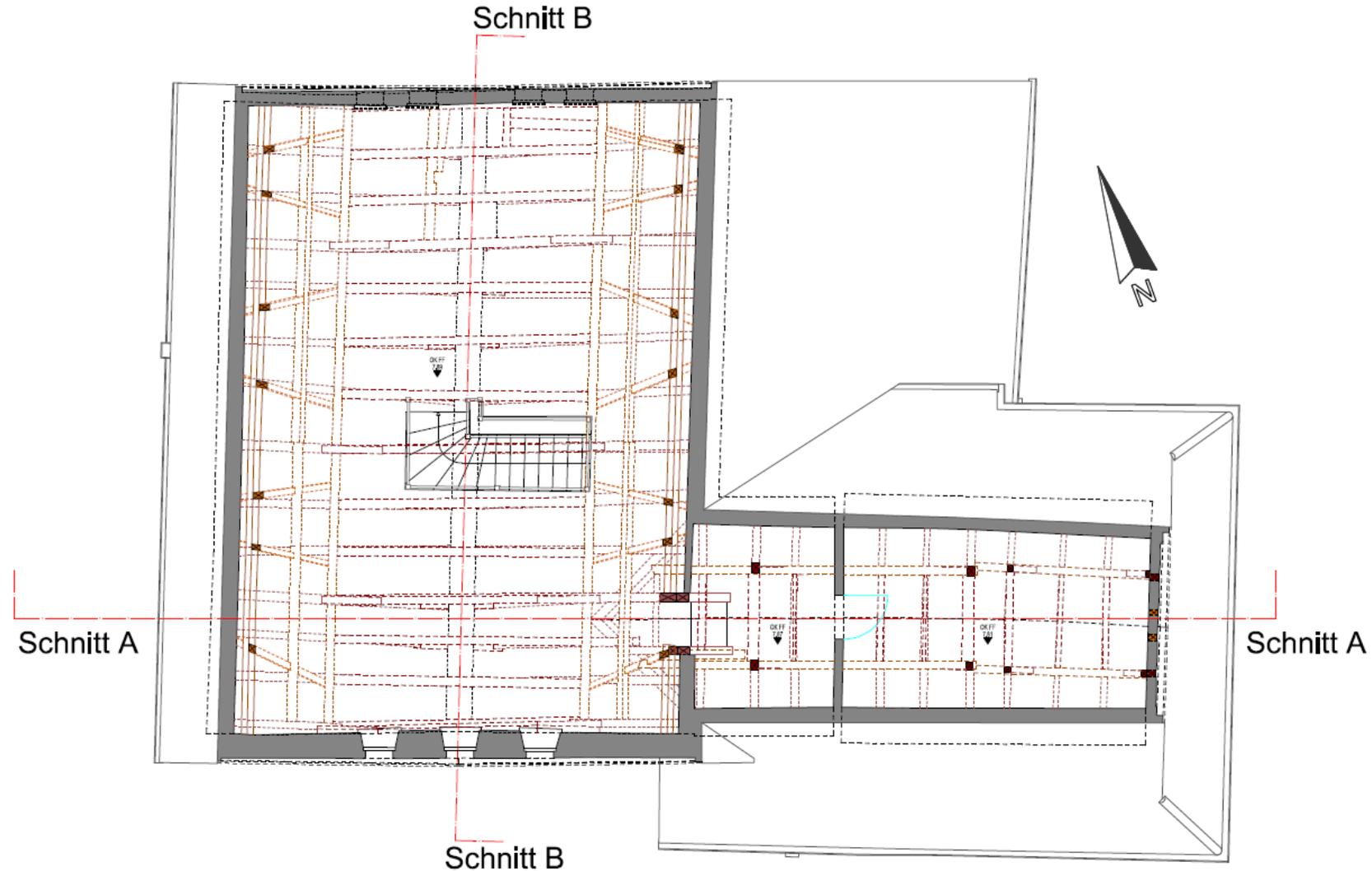
Aufmaß von intermetric Grundriss 1. OG



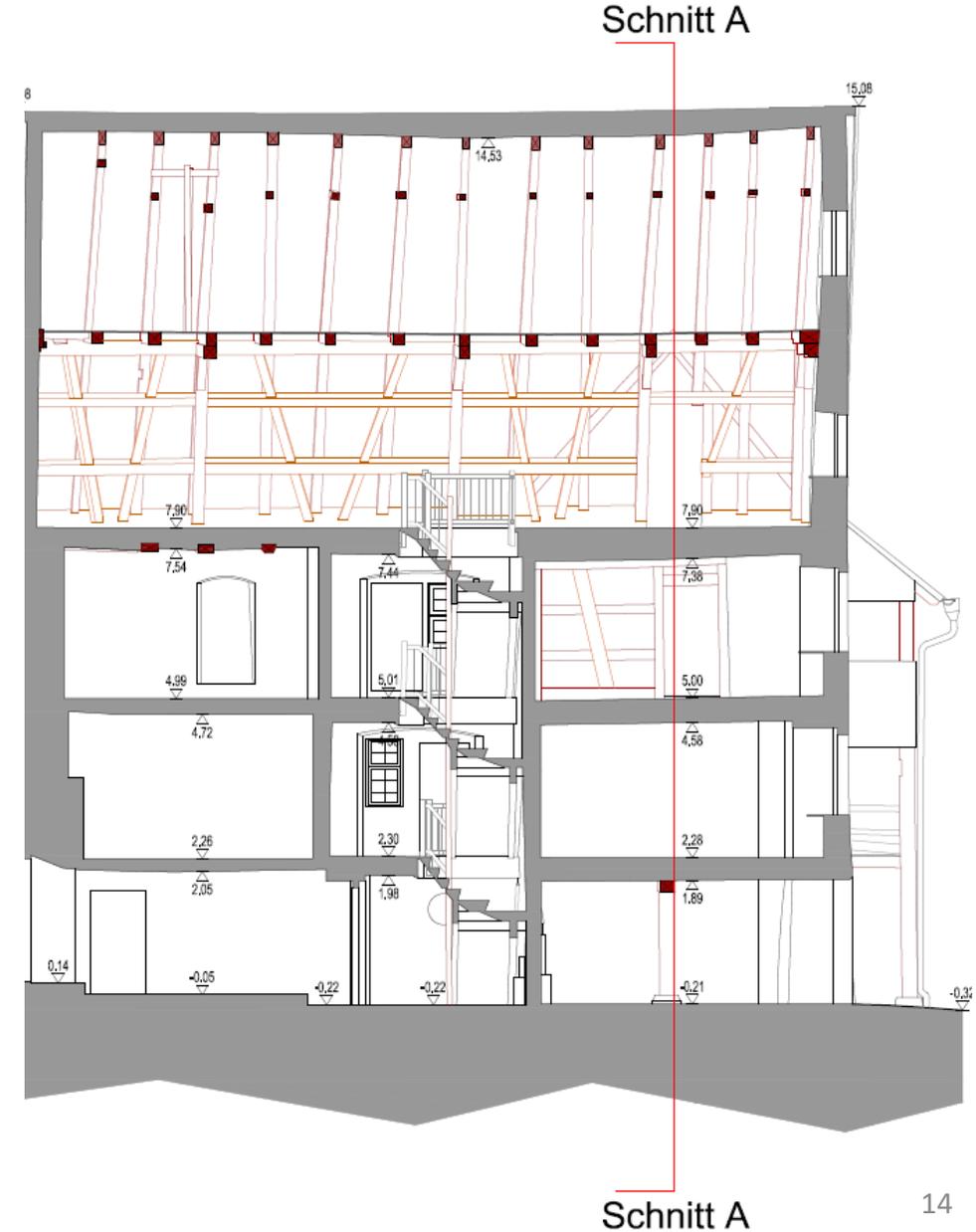
Aufmaß von intermetric Grundriss 2. OG



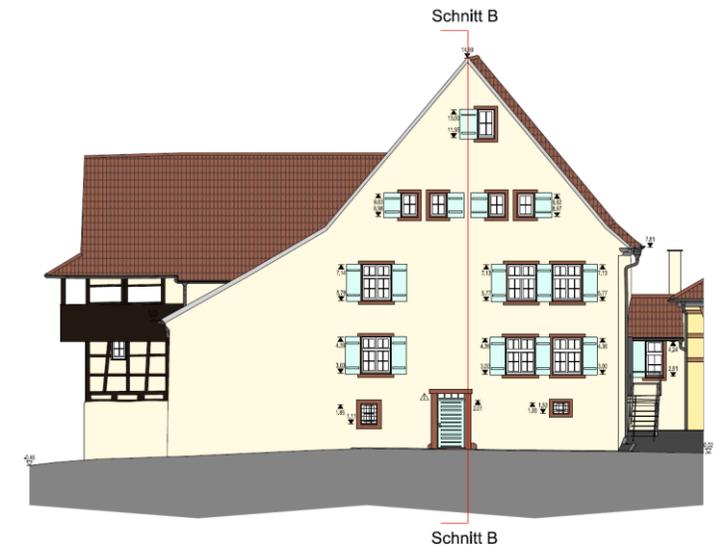
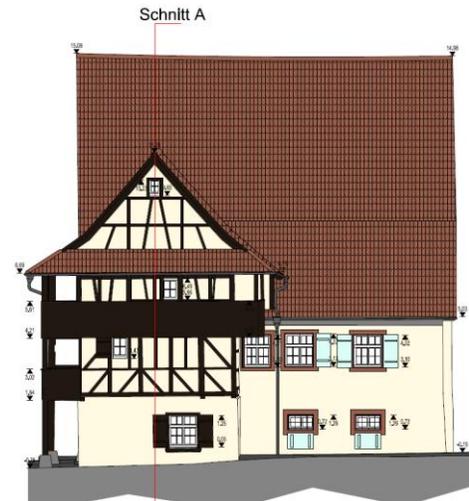
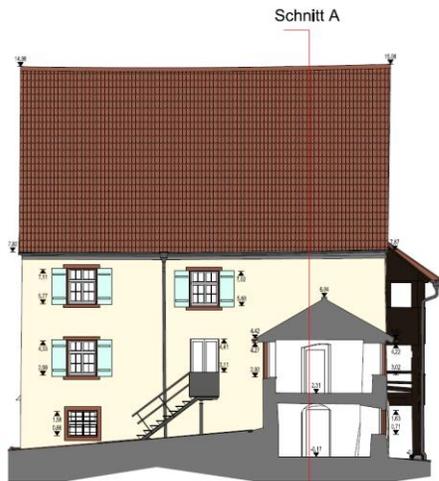
Aufmaß von intermetric Grundriss Dachgeschoss



Aufmaß von intermetric Schnitt A-A, Schnitt B-B



Aufmaß von intermetric Ansichten



Aufmaß Punktwolke



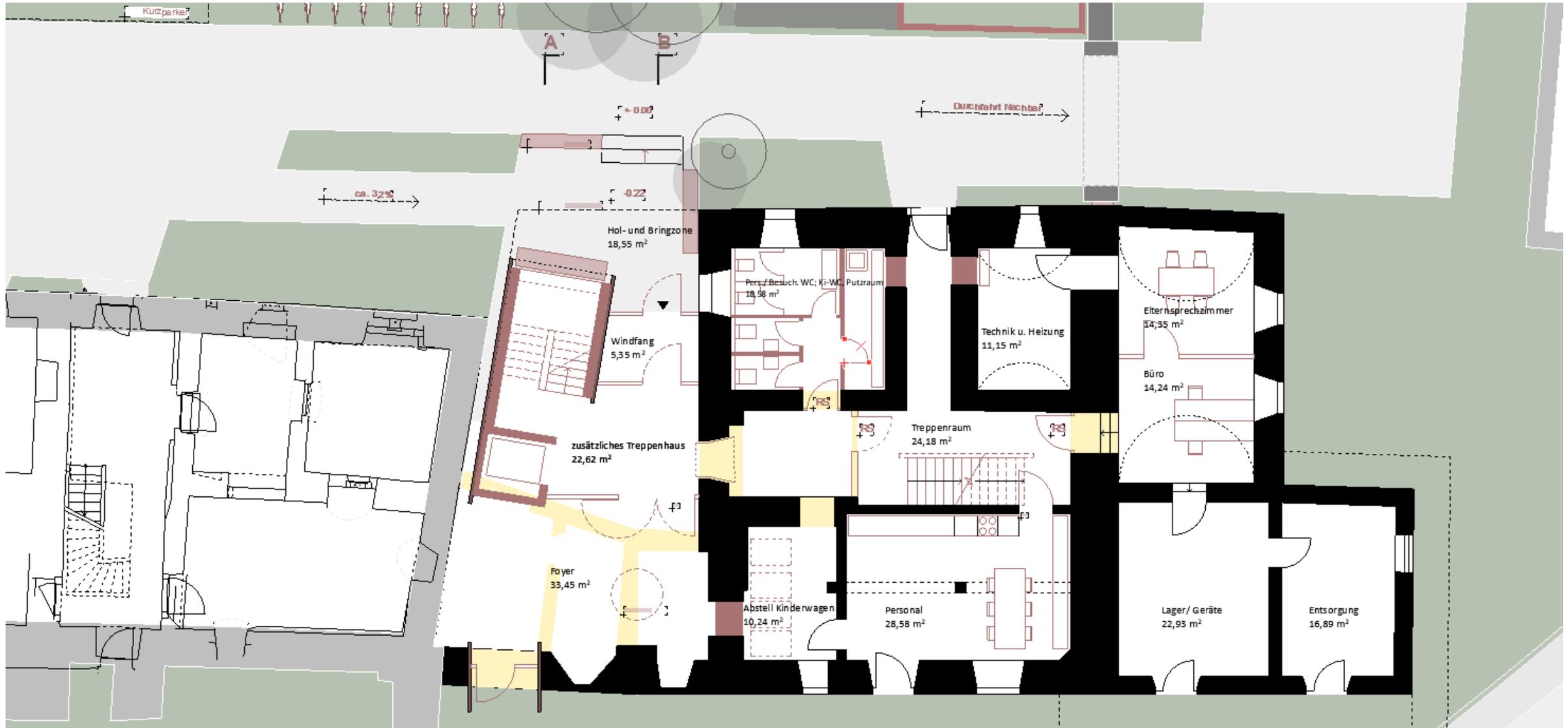
Aufmaß Punktwolke | Blick ins Gebäude



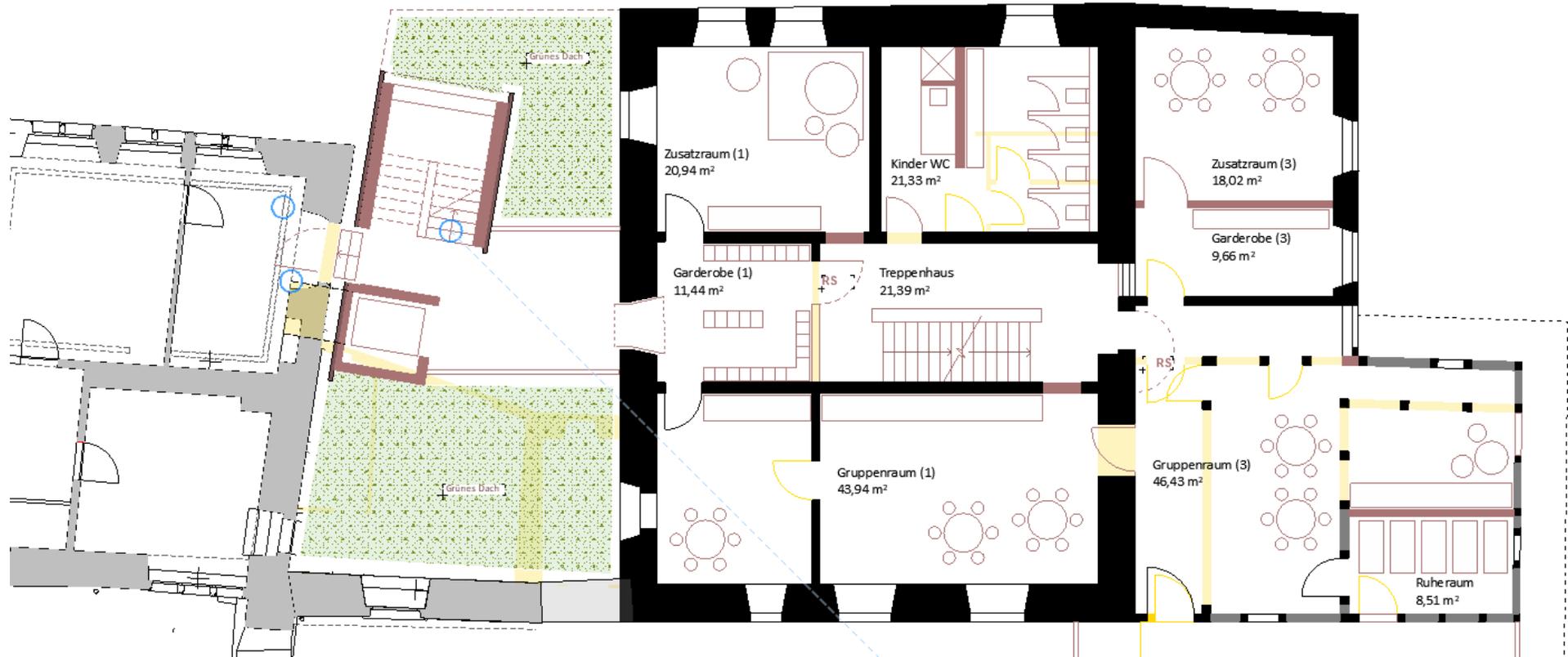
Aufmaß Punktwolke | Schnitt



Entwurfsänderung: Eingang von Norden, EG



Entwurfsänderung: Eingang von Norden, OG



Entwurfsänderung: Eingang von Norden

Ansicht Süd



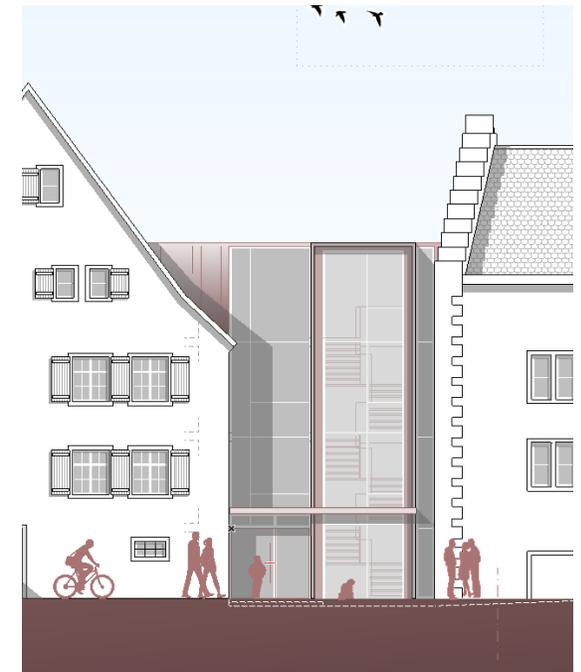
Schnitt Nord Süd



Ansicht West



Ansicht Nord



Entwurfsänderung: Eingang von Norden, Skizze



Grobe Bauzeitenplanung

Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende	
1	01 Grundlagenermittlung				
2	01 01 Angebotseinholung Aufmaß Bestand	20at	01.02.2023	28.02.2023	01 01 ... 20at
3	01 02 Beauftragung	23at	01.03.2023	31.03.2023	01 ... 23at
4	01 03 Aufmaßtermin Intermetric	1at	27.04.2023	27.04.2023	01 03 Aufmaß... 1at
5	01 04 Auswertung und Erstellung der Zeichnungen Intermetric	34at	28.04.2023	20.06.2023	01 04 Auswert... 34at
6	01 05 Erstellung CAD-Planung Bestand MTG	30at	20.06.2023	31.07.2023	01 05 Erstellung CAD-Pl... 30at
7	01 06 Einholung Fachplanerangebote				
8					
9	02 Vorplanung	65at	01.06.2023	31.08.2023	02 Vorplanung 65at
10	02 01 Änderung Eingang Richtung Norden Einarbeiten der aufgemessenen Daten (Höhen)				
11	02 02 Maßnahmen - und Schadenskartierung				
12	02 03 Abstimmungen mit der Denkmalbehörde				
13	02 04 Grobkostenschätzung nach Festlegung Vorentwurf				
14					
15	03 Entwurfsplanung	42at	01.09.2023	31.10.2023	03 Entwurfsplanung 42at
16	03 01 Konkretisierung Entwurf(svarianten)				
17	03 02 Einfließen der Fachplanerthemen				
18	03 03 Start Festlegung Entwurf				
19	03 04 Start Kostenberechnung				
20					
21	04 Genehmigungsplanung	83at	02.11.2023	29.02.2024	04 Genehmigungsplanung 83at
22	04 01 abschliessende Abstimmungen mit Behörden				
23	04 02 Brandschutzkonzept				
24	04 03 Einreichung Bauantrag				
25	04 04 Einreichung Unterlagen zur Baufreigabe (Entwässerungsgesuch, Bauleitererklärung)				
26	04 05 erwarteter Zeitpunkt Baugenehmigung		17.06.2024	17.06.2024	
27					
28	05 Werkplanung	477at	01.09.2023	31.07.2025	05 Werkplanung 477at
29					
30	06 07 Ausschreibung, Vergabe	434at	08.01.2024	30.09.2025	06 07 Ausschreibung, Vergabe 434at
31					
32	08 Ausführung, Bauüberwachung	457at	04.03.2024	31.12.2025	08 Ausführung, Bauüberwachung 457at
33					
34	Einzug Kindergarten	11at	01.01.2026	15.01.2026	Einzug Kindergarten 11at