

Bauherr: Stadt Geisingen, Ortsteil Gutmadingen
Projekt: Bebauungsplan „In der Au – 1. Erweiterung“

Planungsstand: Entwurf

Als vorläufige Planfassung zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB sowie zur Entwurfsoffenlage nach § 3 (2) BauGB.

INHALTSVERZEICHNIS

Bebauungsplan

1. Übersichtskarten und Übersichtspläne vom 22.08.2023
 - 1.1. Übersichtskarte M 1: 10.000 v. 22.08.2023 Format A3 <11_UEPlan_ge03120a_01_dwg.pdf>
 - 1.2. Übersichtsplan Baugebiet M 1: 5.000 v. 22.08.2023 Format A3
<12_geplanteNutzung_ge03120a_02_dwg.pdf>
 - 1.3. Übersichtsplan Geltungsbereich M 1: 2.000 v. 22.08.2023, Format A4
<13_Geltbereich_ge03120a_03_dwg.pdf>
2. Bebauungsplan zeichnerischer und schriftlicher Teil
 - 2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil
Lageplan M 1: 500 v. 22.08.2023, Format 900 x 594 <21_ZeichnTeilA_ge03120a_05_dwg.pdf >
 - 2.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil, mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften vom 22.08.2023
<22_SchrittTeilB_ge03420a_docx.pdf>
3. Begründung / Erläuterung
 - 3.1. Begründung / Erläuterungen vom 22.08.2023 <31_Begruendung_ge03220a_docx.pdf>
 - 3.2. Umweltbericht inkl. artenschutzrechtliche Prüfung von 365° freiraum + umwelt v. 31.05.2023
<32_ge03_Umweltbericht-saP_02.pdf>
 - 3.3. Bestandsplan zum UB von 365° freiraum + umwelt v. 31.05.2023 <33_ge03_Bestandsplan_01.pdf>

Gosheim, den 22.08.2023