## Planungsrechtliche Festsetzungen

**Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)**

SO PHOTOVOLTAIK — Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik

Private Grünfläche

**Nutzungsschablone**

| Art der baulichen Nutzung | |
|---|---|
| GRZ | max. Höhe der baulichen Anlagen über Geländeoberkante GOK |

| SONSTIGES SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK | |
|---|---|
| GRZ 0,7 | Solarmodule 3,00 m ü. GOK<br>Betriebsgebäude max. 3,30 m ü. GOK |

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**

0,7 — Maximal zulässige Grundfläche für bauliche Nutzung

**Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)**

Baugrenze

**Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**

V 1 — Verzicht auf nächtliche Beleuchtung (V1 Umweltbericht)

M 3 — Verwendung reflexionsarmer Solarmodule (M3 Umweltbericht)

M 6 — Bewirtschaftung der Fläche unter den Modulen als extensives Grünland (M6 Umweltbericht)

**Anpflanzung sowie Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 a + b BauGB)**

M 7 — Eingrünung des Solarparks mit zweireihiger Heckenpflanzung (heimische Gehölze) entlang der westlichen Grenze (M7 Umweltbericht)

**Sonstige Planzeichen und Festsetzungen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Hinweise**

Baubeginn außerhalb der Vogelbrutzeit

M 1 — Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers (M1 Umweltbericht)

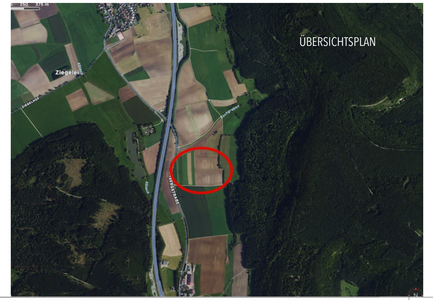
M 2 — Schutz des Oberbodens (M2 Umweltbericht)

**Örtliche Bauvorschriften (§74 Abs. 1 LBO)**

M 4 — Landschaftsgerechte, transparente und kleintierfreundliche Einzäunung, max. Höhe 2m, dezente und matte Naturfarben, Bodenabstand 20 cm (M4 Umweltbericht)

M 5 — Zwischen Modulunterkante und der Geländeoberfläche ist ein Abstand von mind. 80 cm einzuhalten (M5 Umweltbericht)

0 20 50 100 Meter



## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch die Gemeinde — am 27.04.2023

Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß §4 (1) BauGB — vom ..... bis .....

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Gemäß §3 (1) BauGB — vom .....bis .....

Billigung des Entwurfes zum Bebauungsplan vom ..... und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat — am .....

Bekanntmachung und öffentliche Auslegung — am .....

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und örtlichen Bauvorschriften mit Begründung in der Fassung vom ..... gem. § 3 (2) BauGB. — vom.....bis.....

Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB — vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem § 10 BauGB — am .....

Bad Dürrheim, den ..... .....
Bürgermeister Jonathan Berggötz

**Ausfertigung**

Der textliche und der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Bad Dürrheim, den ..... .....
Bürgermeister Jonathan Berggötz

**Inkrafttreten**

Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Beschluss über die örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich. — am .....

**STADT BAD DÜRRHEIM**

N

**Stadt Bad Dürrheim**
Gemarkung Unterbaldingen
Sondergebiet "Solarpark Stockäcker"

**Bebauungsplan** — Projekt 23SCBDO0901

Lageplan

| | Datum | Name |
|---|---|---|
| bearbeitet | 01.09.2023 | PW |
| bearbeitet | 11.09.2023 | BS |

**verfahrensführende Gemeinde**
Stadt Bad Dürrheim
Bürgermeister Jonathan Berggötz
Luisenstrasse 4
78073 Bad Dürrheim
Telefon 07726 666600

Bad Dürrheim, _____

**Planverfasser**
neuePlaner Ingenieure GbR
Am Graben 38
78244 Singen
Telefon 01523 7740087
Telefon 01576 7255581
info@neueplaner.de

Singen, _____

VORENTWURF

| Maßstab | Blattgröße | Datum | Planersteller:in |
|---|---|---|---|
| 1:1000 | 1.189 x 490 A0 | 11.09.2023 | BSPW |