



Beschlussvorlage

Vorlage Nr. 2023/119

Amt: Bauamt
Verfasser: Bernadette Maier
Aktenzeichen: 621.25

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
16.11.2023	Technischer Ausschuss	Entscheidung	öffentlich

Bebauungsplan "Solarpark Agri-Photovoltaik Eichenhof", Gemarkung Bräunlingen Anhörung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Die Stadt Bräunlingen beteiligt die Stadt Geisingen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung am Verfahren zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Agri-Photovoltaik Eichenhof“, Gemarkung Bräunlingen.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage geschaffen werden. Das Plangebiet liegt ca. 800 m südlich des Ortsrandes von Bräunlingen und ca. 300 m östlich der Kreisstraße 5738 und hat eine Größe von ca. 21,7 ha. Etwa 16 ha der Fläche sollen für die Aufstellung der PV-Module genutzt werden. Die Restfläche ist zum Erhalt geschützter Biotope und für Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen. Die Module werden senkrecht ausgerichtet mit einer Bodenfreiheit von 0,8 - 1,0 m. Die Oberkante der Module wird auf max. 4 m begrenzt, der Reihenabstand beträgt mind. 10 m, sodass weiterhin eine landwirtschaftliche Nutzung möglich ist. Der Eigentümer der Grundstücke bewirtschaftet diese Flächen und wird Teilinhaber der Anlage.

Beschlussvorschlag

Lageplan Solarpark Agri-PV Eichenhof
Rechtsplan Solarpark Agri-PV Eichenhof