



LEGENDE

FESTSETZUNG	BEBAUUNGSVORSCHRIFT
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
SO SONDERRIBEIT "SOLARPARK AGRI-PV EICHENHOF" (§ 11 BAUGB)	1.1
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
H MAX. GEBÄUDEHÖHE	1.2.1
GRZ GRÜNDFLÄCHENZAHL	1.2.2
BAUGRENZEN	
BAUGRENZE	1.3.1
GRÜNORDNUNG	
F 1: FETTWEGE (§ 5.2 BEGRÜNDUNG)	1.4.2.1
F 2: SAUMSTREIFEN	1.4.2.2
F 3: MEHRJÄHRIGE BLÜHPFLANZE	1.4.2.3
F 4: BIOTOP, GESCHÜTZTE HECKE	1.4.3
F 5: Acker (§ 5.2 BEGRÜNDUNG)	
PFLANZENSYMBOLE OBSTBAUM	
VERKEHRSFLÄCHEN	
LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG	
SONSTIGE PLANZEICHEN	
GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND	
GEBÄUDEBESTAND	
HÖHENLINIE (1 METER-ABSTAND)	
GRENZE GELTUNGSBEREICH	

SO "SOLARPARK AGRI PV EICHENHOF" GRZ 0,05 (1,2.2 B.-VORSCHR.) ANLAGENHÖHE (H) MAX. 4,00 m

SO "SOLARPARK AGRI PV EICHENHOF" GRZ 0,05 (1,2.2 B.-VORSCHR.) ANLAGENHÖHE (H) MAX. 4,00 m

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
	GRUNDFLÄCHENZAHL
	MAX. GEBÄUDEHÖHE

0 10 20 30 40 50 m

STADT BRÄUNLINGEN, STADTTTEIL BRÄUNLINGEN
BEBAUUNGSPLAN
"SOLARPARK AGRI - PHOTOVOLTAIK EICHENHOF"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL (RECHTSPLAN) ORIGINAL - M. 1 : 1.000

ENTWURF VOM 20.09.2023, FASSUNG ZUR FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG (30.10.-01.12.2023)

VERFAHRENSÜBERSICHT

VERFAHREN	RECHTSGRUNDLAGEN	TERMIN
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	25.05.2023
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	30.10.-01.12.2023
FÜHRTIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	30.10.-01.12.2023
SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	30.10.-01.12.2023
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§ 3 ABS. 2 BAUGB)	
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 4 ABS. 2 BAUGB)	
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	

BRÄUNLINGEN (BÄCKLE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT BRÄUNLINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

BRÄUNLINGEN (BÄCKLE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

PLANVERFASSER: PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTBEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALKDORF
 TEL. 07681-8494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

..... (U. RUPPEL) DATUM: