



Beschlussvorlage

Vorlage Nr. 2023/116

Amt: Bauamt
Verfasser: Christian Butschle
Aktenzeichen: 632.99

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Öffentlichkeitsstatus
16.11.2023	Technischer Ausschuss	Entscheidung	öffentlich

Bauvorhaben Am Reitacker 4, Gutmadingen Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Die Bauherrschaft plant den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 1742, Am Reitacker 4, Gemarkung Gutmadingen.

Das Baugrundstück liegt innerhalb des Bebauungsplans „Westäcker“, weshalb die Zulässigkeit des Bauvorhabens nach § 30 BauGB zu beurteilen ist. Demnach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es den Festsetzungen des Bebauungsplans entspricht bzw. die erforderlichen Befreiungen erteilt werden können.

Im vorliegenden Fall sind keine Befreiungen beantragt.

Der Ortschaftsrats Gutmadingen hat dem Bauvorhaben in seiner Sitzung am 26. Oktober 2023 bereits zugestimmt.

Beschlussvorschlag

Der Technische Ausschuss schließt sich dem Beschluss des Ortschaftsrats Gutmadingen an.

Lageplan - nichtöffentlich