

Bauherr: Stadt Geisingen
Projekt: Bebauungsplan „kleine Breite – 4. Änderung“

Planungsstand: Entwurf
Als vorläufige Planfassung zur 2. Entwurfsoffenlage nach § 3(2) BauGB

INHALTSVERZEICHNIS

1. *Übersichtskarten und Übersichtspläne (nachrichtlich)*
 - 1.1. Übersichtskarte M 1: 5.000 vom 27.02.2024, Format A3 <11_ge02130a_01_dwg.pdf>
 - 1.2. Übersichtslageplan M 1: 5.000 vom 27.02.2024, Format A4 <12_ge02130a_02_dwg.pdf>
2. *Bebauungsplan Baugebiet „kleine Breite – 4. Änderung“, bestehend aus:*
 - 2.1. Bebauungsplan Teil A – zeichnerischer Teil
Lageplan M 1: 1.000 vom 27.02.2024, Format 900 x 841 <21_ge02130a_05_dwg.pdf>
 - 2.2. Bebauungsplan Teil B – schriftlicher Teil vom 27.02.2024 <22_ge02430a_docx.pdf>
3. *Begründung / Erläuterung*
 - 3.1. Begründung / Erläuterung vom 27.02.2024 <31_ge02230a_docx.pdf>
 - 3.2. Auswirkungsanalyse, GMA vom 22.07.2021 <32_ge02_Auswirkungsanalyse_SO_01.pdf>
 - 3.3. Lärmschutzgutachten 04/2022 zum Sondergebiet <33_ge02_Laermschutzgutachten_SO_01.pdf>
4. *Umweltrelevante Aspekte, Unterlagen vom Büro Faktorgrün*
 - 4.1. Umweltbeitrag vom 12.07.2022 zum Sondergebiet <41_ge02_Umweltbeitrag_SO_02.pdf>
 - 4.2. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung – Relevanzprüfung vom 12.07.2022 zum Sondergebiet
<42_ge02_saP-Relevanzpruefung_SO_02.pdf>
 - 4.3. Allgemeine Vorprüfung zur Feststellung der UVP-Pflicht vom 12.07.2022 zum Sondergebiet
<43_ge02_UVP-Vorprüfung_SO_02.pdf>
 - 4.4. Umweltbericht für das Mischgebiet, Gewerbegebiet und Gewerbegebiet m.E. vom 09.02.2024
<44_ge02_Umweltbericht_01.pdf>
 - 4.5. Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung – für das Mischgebiet, Gewerbegebiet und Gewerbegebiet
m.E vom 09.02.2024
<45_ge02_saP_MI-Ge-GemE_01.pdf>
 - 4.6. Antrag aus Ausnahme nach §30 Abs. 3 BNatschG vom 09.02.2024
<46_ge02_AntragAusnahme_01.pdf>

Beteiligung Träger öffentlicher Belange

- 5.0 Ergebnis der Abwägung vom 20.09.2022 der im Zuge der Verfahrensbeteiligungen nach § 4 (2) und § 3 (2) BauGB vorgebrachten Anregungen einschl. der im Text vermerkten Anlagen

<50_E Abwaeg_ge02340a_all_20220920.pdf>

Bearbeiter: KH / AG
Datum: 27.02.2024