



Aus der Sitzung des Gemeinderates vom 27.02.2024

TOP 1 - Frageviertelstunde Fragen und Anregungen der Einwohner

Hier meldete sich niemand zu Wort.

TOP 2 - Bündelausschreibung Strom 2025 bis 2027

Teilnahme an der Bündelausschreibung Strom für den Lieferzeitraum 01. Januar 2025 bis 31. Dezember 2027

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, die Gemeindetags-Service Dienstleistungsgesellschaft mbH mit der Ausschreibung der Stromlieferung für die Stadt Geisingen für die Jahre 2025 bis 2027 zu beauftragen. Für die Ausschreibung wird festgelegt, dass der Strom zu 100 % aus erneuerbaren Energien (Ökostrom ohne Neuanlagequote) stammen muss. Die Ausschreibung umfasst alle Abnahmestellen der Stadt.

TOP 3 - Bündelausschreibung Erdgas 2025 bis 2027

Teilnahme an der Bündelausschreibung Erdgas für den Lieferzeitraum 01. Januar 2025 bis 31. Dezember 2027

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, die Gemeindetags-Service Dienstleistungsgesellschaft mbH mit der Ausschreibung der Gaslieferung für die Stadt Geisingen für die Jahre 2025 bis 2027 zu beauftragen. Für die Ausschreibung wird festgelegt, dass Erdgas mit einem Anteil von 10 % Biogas geliefert werden muss. Die Ausschreibung umfasst alle Abnahmestellen der Stadt.

TOP 4 - Neubau Interimskindergarten "Alte Gerbe", Geisingen

Lieferung und Montage von Containeranlagen Information / Beratung / Auftragsvergabe

Die Stadt Geisingen benötigt für die beiden Kindergartengruppen während der Umbauphase im Kindergarten „Alte Gerbe“ eine Interimsunterbringung. Für diese Unterbringung ist es angedacht, hinter den Schulgebäuden der Grundschule Geisingen eine Containeranlage zu errichten. Die Planung der Containeranlage wurde bereits im November 2023 dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zwischenzeitlich wurden die Lieferung und Montage der Module auf der Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Die Ausschreibung beinhaltete:

Lieferung und Montage von Containeranlagen
Gesamtzahl = 22 Container

davon: 2 Sanitärcontainer

1 Lager- und Technikcontainer

9 Container für Gruppenräume aus jeweils 3 Stück

4 Flurcontainer

6 Container für Büro und Intensivräume

Bruttogrundfläche ca. 400 m².

Da die eingegangenen Angebote aktuell noch ausgewertet müssen, konnte in der Sitzung noch keine Auftragsvergabe erteilt werden. Der Gemeinderat beschloss daher einstimmig, den Technischen Ausschuss, welcher am 12. März 2024 das nächste Mal tagt, für die Auftragsvergabe zu ermächtigen.

TOP 5 - Grundsteuerreform

Vereinzelte Anpassung der Bodenrichtwerte

In der vergangenen Gemeinderatssitzung erhielt die Verwaltung die Anfrage, ob Bodenrichtwerte nachträglich zum 01.01.2022 geändert worden sind. Diesbezüglich erfolgte im Anschluss der Austausch mit dem Gemeinsamen Gutachterausschuss Trossingen mit folgendem Ergebnis:

1. Der Gutachterausschuss erstellte eine Übersicht, bei welchen Flurstücken sich aufgrund von Korrekturen der Bodenrichtwert für die Grundsteuer (Stichtag 01.01.2022) geändert hat. Dieser Wert bleibt nun für sieben Jahre bestehen, dann werden die Bodenrichtwerte für die Grundsteuer wieder neu ermittelt.
2. Aufgrund der Änderungen in der Liste müssen die steuerpflichtigen Bürger nicht tätig werden, dies geschieht automatisch durch das Finanzamt. Die Korrekturen waren überwiegend notwendig, um die Zonengrenzen an die vorhandenen Bebauungspläne bzw. den Flächennutzungsplan anzupassen.
3. Die neuen Bodenrichtwertkarten zum Stichtag 01.01.2023 hat mit der Grundsteuer nichts zu tun. Hier handelt es sich um die regelmäßige Fortschreibung der Bodenrichtwerte aufgrund der vorliegenden Verkaufsfälle.

Der Gemeinderat nahm von diesem Sachstand Kenntnis.

TOP 6 - Energiecharta für Geisingen

Nach dem Klimaschutzgesetz Baden-Württemberg (KSG BW) sollen die in Baden-Württemberg verursachten Treibhausemissionen bis zum Jahr 2020 um mindestens 25 %, bis zum Jahr 2030 um mindestens 42 % und bis zum Jahr 2050 um 90 % gegenüber dem Jahr 1990 abgesenkt werden. Neben der Stromerzeugung ist auch der Wärmeverbrauch von hoher Bedeutung für das Erreichen der Klimaschutzziele. Das Integrierte Energie- und Klimaschutzkonzept Baden-Württemberg nennt als langfristiges Ziel, die Wärmeversorgung bis zum Jahr 2050 klimaneutral zu gestalten.

Auf Grund der günstigen Topographie mit ihrer großen Gemarkungsfläche, Höhenlagen sowie der Donau als durchgängiges Fließgewässer, hat die Stadt Geisingen die Möglichkeit, unter Beteiligung der örtlichen Bürgerschaft, der Unternehmer und Vereine, viele gemeinsame Projekte vor Ort anzustoßen, die nicht nur unser Klima schonen, sondern die auch unsere heimische Wirtschaft unabhängiger von globalen Entwicklung

machen kann. Die technische Entwicklung auf vielen Gebieten der Energiegewinnung lässt es nun zu, dieses Thema vor allem auch koordinierter und zielgerichtet auf den Weg zu bringen. Die Verwaltung hat deswegen gemeinsam mit dem Stadtrat der Stadt Geisingen ein 10-Punkte-Programm entworfen. Der Gemeinderat stimmt der vorliegenden Energiecharta für Geisingen einstimmig zu.

TOP 7 - Bauangelegenheiten

Zustimmung fand das städtische Bauvorhaben zum Neubau eines Intrims-Kindergartens für die „Alte Gerbe“. Mehrheitlich stimmte das Gremium dem Beschluss des Ortschaftsrates Kirchen-Hausen zur Erteilung des Einvernehmens für einen Wohnwagenabstellplatz zu. Einstimmig wurde der Beschluss des Ortschaftsrates Leipferdingen für den Umbau eines Nebengebäudes mit Garage und Abstellraum zu Wohnraum sowie einer Änderung der Dachneigung bestätigt. Für das bereits genehmigte Bauvorhaben zum Umbau und Sanierung des Schulgebäudes 3 in Geisingen wurde eine Verlängerung der Baugenehmigung um 3 Jahre beantragt. Einstimmig wurde das Einvernehmen zur Errichtung von Werbeanlagen bei einem Lebensmittelmarkt in Geisingen erteilt. Der Ortschaftsrat Kirchen-Hausen wurde einstimmig ermächtigt, über den Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport, zu entscheiden.