



Während mit den Flächen B, C, D und E bisherige Bauflächen im Umfang von ca. 7,8 ha entfallen und im Bereich A mit ca. 2,8 ha künftig keine gewerblichen Nutzungen mehr beabsichtigt sind, wird mit der Fläche F eine neue gewerbliche Baufläche im Umfang von ca. 12,8 ha (zzgl. ca. 3,5 ha öffentliche Grünfläche zur Herstellung der erforderlichen Wald- und Straßenabstände) ausgewiesen.